

**ANALISIS PERHITUNGAN TARIF SEWA KAMAR PADA SHELTER  
HOSTEL MALANG DENGAN METODE *COST PLUS PRICING*  
PENDEKATAN *FULL COSTING***

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
dalam memperoleh Gelar Ahli Madya Akuntansi  
Program Studi Diploma 3 Akuntansi**

**Disusun oleh:  
Emanuela Eki Arum Melati  
19062000017**



**PROGRAM STUDI DIPLOMA 3 AKUNTANSI  
UNIVERSITAS MERDEKA MALANG  
2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : Emanuela Eki Arum Melati  
Nomor Induk : 19062000017  
Universitas : Universitas Merdeka Malang  
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Diploma 3 Akuntansi  
Judul Tugas Akhir : Analisis Perhitungan Tarif Sewa Kamar Pada Shelter Hostel  
Malang Dengan Metode *Cost Plus Pricing* Pendekatan *Full Costing*

Malang, 09 Agustus 2022

DISETUJUI DAN DITERIMA

Ketua Program Studi,

  
Dr. Edi Subyantoro, M.Si.

Dosen Pembimbing,

  
Drs. Adi Suprayitno, M.Si.

ANALISIS PERHITUNGAN TARIF SEWA KAMAR PADA SHELTER HOSTEL  
MALANG DENGAN METODE *COST PLUS PRICING* PENDEKATAN *FULL  
COSTING*

Disusun oleh:  
Emanuela Eki Arum Melati  
19062000017

Telah dipertahankan di depan dewan penguji  
Pada tanggal


Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji



Dr. Adi Suprayitno, M.Si

Penguji 1



Dr. Edi Subiyantoro, M.Si.

Penguji 2



Dr. Norman Duma Sitinjak, S.E., M.SA., Ak.

Malang,  
Ketua Program Studi,



Dr. Edi Subiyantoro, M.Si.

## PERNYATAAN ORIGINILITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Emanuela Eki Arum Melati

NPK : 19062000017

Program Studi : Diploma 3 Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Universitas : Merdeka Malang

Mengatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa sepanjang pengetahuan mengenai tugas akhir yang telah saya susun sekarang ini:

1. Masih belum pernah diajukan oleh orang lain dalam rangka memperoleh gelar akademik diploma 3
2. Tidak memiliki kesamaan dengan karya-karya tulis ilmiah yang sudah ditulis dan diterbitkan orang lain
3. Setiap kutipan yang bersumber dari karya orang lain pada naskah ini, selalu disebutkan sumber referensinya dan tertulis secara resmi dalam daftar pustaka.

Atas dasar pernyataan tersebut, apabila dalam naskah ini terbukti ada unsur-unsur plagiasi, maka saya bersedia menyatakan karya tulis ilmiah Tugas Akhir ini digugurkan dan dengan segala konsekuensi yang menyertainya termasuk pembatalan gelar akademik yang diperoleh, bahkan bersedia untuk diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003 pasal : 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 27 Agustus 2022

Yang menyatakan



Emanuela Eki Arum Melati

## **MOTO**

*“Segala perkara dapat kutanggung di dalam Dia  
yang memberi kekuatan kepadaku”  
(Filipi 4 :13)*

*“Miracle is Another name for Hard Work”*

## **LEMBAR PERSEMBAHAN**

Tugas Akhir ini penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, yang selalu memberkati serta memberikan kelancaran sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Orang tua, yang senantiasa membesarkan, mendidik, mendoakan dan memberikan dukungan yang tiada henti kepada penulis.
3. Seluruh keluarga besar Mario, yang selalu memberikan dukungan, motivasi, bantuan, dan semangat yang tiada hentinya kepada penulis.
4. Kakak juga adik, yang senantiasa membantu saya secara langsung maupun tidak langsung.
5. Almamater tercinta Diploma 3 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Merdeka Malang

## UCAPAN TERIMAKASIH

Dalam penyusunan tugas akhir ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak. Penulis secara khusus mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam bentuk nasihat, bimbingan, arahan dan dorongan yang bersifat moral maupun material. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
2. Kedua orang tua penulis yang selama ini selalu mendukung penulis dalam bentuk kasih sayang, perhatian, semangat dan doa yang tiada hentinya demi kelancaran penyusunan tugas akhir ini.
3. Seluruh keluarga Mario yang selalu memberikan dukungan, motivasi, bantuan dan semangat, yang tiada hentinya kepada penulis.
4. Kakak juga adik tercinta yang senantiasa mendukung saya.
5. Bapak Dr. Adi Suprayitno, M.Si. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan dukungan dalam proses penyusunan tugas akhir ini sehingga dapat terselesaikan.
6. Bapak Dr.Edi Subiyantoro, M.Si. selaku Ketua Program Studi Diploma 3 Akuntansi
7. Fitriana Santi, S.Pd, M. Akun. selaku Sekertaris Program Studi Diploma 3 Akuntansi
8. Wulan Dri Puspita, S.E., M.S.A., Ak. yang telah membantu saya dalam perbaikan tugas akhir hingga selesai.
9. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi D3 Akuntansi Universitas Merdeka Malang yang telah memberikan bimbingan serta pelayanan kepada mahasiswa D3 Akuntansi.
10. Teman-teman tercinta, Eping, Oni, Eflin, Firda, Viani juga seluruh teman kelas A maupun B yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu banyak dalam penyusunan tugas akhir ini.
11. Serta semua pihak yang membantu penulis dalam proses penyusunan tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa senantiasa membalas semua kebaikan yang telah diberikan. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti umumnya kepada pembaca

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmatnya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Perhitungan Tarif Sewa Kamar Pada Shelter Hostel Malang Dengan Metode *Cost Plus Pricing* Pendekatan *Full Costing*”. Tugas akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk dapat dinyatakan lulus dari Program Studi Diploma 3 Akuntansi. Penulis menyadari bahwa selesainya tugas akhir ini berkat adanya doa, dukungan, bimbingan serta saran dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada :

1. Prof. Dr. Anwar Sanusi, SE, M.Si. selaku Rektor Universitas Merdeka Malang.
2. Dr. Rudy Wahyono, Msi selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Dr. Edi Subiyantoro, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma 3 Akuntansi
4. Fitriana Santi, S.Pd, M. Akun selaku Sekretaris Program Studi Diploma 3 Akuntansi.
5. Drs. Adi Suprayitno, M.Si. selaku Dosen Pembimbing, yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan konsultasi kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.
6. Para Dosen dan Staf Program Studi Diploma 3 Akuntansi.
7. Orang tua yang senantiasa memberikan doa serta dukungan yang tiada henti kepada saya untuk kelancaran dalam penyusunan tugas akhir ini.
8. Agus Supriyanto selaku pendiri Shelter Hostel Malang yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk melakukan penelitian.



9. Lina Afrelia dan Joko Wibowo selaku pengelola Shelter Hostel Malang yang telah membantu memberikan informasi kepada penulis selama penelitian.
10. Teman-teman seperjuangan yang telah banyak membantu saya dalam penulisan tugas akhir ini.
11. Serta berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penulisan tugas akhir ini secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna menyempurnakan tugas akhir ini. Penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Malang, 05 Agustus 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORIGINILITAS TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTO .....</b>	<b>v</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENELITI .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A.Latar Belakang Penelitian.....	1
B.Rumusan Masalah Penelitian.....	4
C.Tujuan Penelitian .....	4
D.Manfaat Penelitian.....	4
E.Metode Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
A.Landasan Teori .....	8
B.Penelitian Terdahulu.....	28
<b>BAB III PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
A.Hasil Penelitian.....	30
B.Pembahasan Hasil Penelitian .....	37
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>45</b>
A.Kesimpulan.....	45
B.Saran .....	45
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>47</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>48</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 3. 1 Rincian harga kamar menurut Shelter Hostel Malang.....	36
Tabel 3. 2 Rincian jenis kamar dan luas kamar pada Shelter Hostel Malang.....	41
Tabel 3. 3 Perhitungan total tarif per tipe kamar .....	42
Tabel 3. 4 Jumlah bed setiap tipe kamar .....	43
Tabel 3. 5 Perhitungan total tarif kamar tipe dormitory.....	43
Tabel 3. 6 Jumlah hunian kamar per bulan Juni 2022.....	44
Tabel 3. 7 Perhitungan tarif sewa per tipe kamar.....	44
Tabel 3. 8 Perbandingan antara penentuan tarif sewa menurut Shelter Hostel Malang dengan menurut metode cost plus pricing pendekatan full costing.....	45

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Shelter Hostel Malang.....	32
Gambar 3. 2 Beban yang dikeluarkan Shelter Hostel Malang bulan Juni 2022 .....	38
Gambar 3. 3 Perhitungan beban depresiasi Shelter Hostel Malang bulan Juni tahun 2022 .....	40

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan .....	53
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi Shelter Hostel Malang Bulan Juni 2022 .....	54
Lampiran 3 Lanjutan Lampiran 2 .....	55

ANALISIS PERHITUNGAN TARIF SEWA KAMAR PADA SHELTER HOSTEL  
MALANG DENGAN METODE *COST PLUS PRICING* PENDEKATAN *FULL  
COSTING*

Oleh :  
Emanuela Eki Arum Melati

Dosen Pembimbing :  
Dr. Adi Suprayitno, M.Si

**ABSTRAK**

Penelitian ini dilakukan di Shelter Hostel Malang, yang merupakan perusahaan yang bergerak dibidang jasa khususnya usaha penginapan. Penelitian ini merupakan penelitian deskripsi yang bertujuan untuk mengetahui perhitungan tarif sewa kamar Shelter Hostel Malang dengan metode *cost plus pricing* pendekatan *full costing*. Pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah wawancara, dokumentasi dan observasi. Hasil penelitian ini menunjukkan harga pokok penjualan dengan menggunakan *full costing* yaitu semua biaya operasional yang dikeluarkan Shelter Hostel Malang, sedangkan keuntungan yang diinginkan Shelter Hostel Malang sebesar 5% setiap bulannya, sehingga tarif sewa kamar dihitung dengan menggunakan *cost plus pricing* dengan perhitungan harga pokok penjualan ditambah persentase keuntungan yang diinginkan.

**Kata kunci :** Tarif Sewa Kamar, *Cost Plus Pricing*, *Full Costing*.

*ANALYSIS OF ROOM RENTAL CALCULATIONS AT SHELTER HOSTEL MALANG  
USING THE COST PLUS PRICING METHOD A FULL COSTING APPROACH*

*By :*  
Emanuela Eki Arum Melati

*Supervisor :*  
Dr. Adi Suprayitno, M.Si

***ABSTRACT***

*This research was conducted at the Shelter Hostel Malang, which is a company engaged in services, especially the lodging business. This research is a descriptive research that aims to determine the calculation of room rental rates for Shelter Hostel Malang using the cost plus pricing method with a full costing approach. The data collection used in this study were interviews, documentation and observation. The results of this study indicate the cost of goods sold using full costing, namely all operational costs incurred by Shelter Hostel Malang, while the desired profit of Shelter Hostel Malang is 5% per month, so the room rental rate is calculated using cost plus pricing with the calculation of cost of goods sold plus desired profit percentage.*

***Keywords :*** *Room Rental Rates, Cost Plus Pricing, Full Costing.*

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENELITI**

Nama : Emanuela Eki Arum Melati

Nomor Induk : 19062000017

Universitas : Universitas Merdeka Malang

Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Diploma 3 Akuntansi

Tempat Tanggal Lahir : Malang, 04 Juni 2002

Alamat : Desa Tambakrejo rt 03/rw 05, Kecamatan Donomulyo,  
Kabupaten Malang

Nama Orang Tua (Ayah) : Mateus Jemari  
(Ibu) : Sutini

Riwayat Pendidikan : 2007 – 2013 SDK St. Yohanes, Purwodadi  
2013 – 2016 SMPK St. Albertus , Donomulyo  
2016 – 2019 SMK Nasional Malang  
2019 – sekarang Universitas Merdeka Malang