

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Parkir merupakan keadaan tidak bergerak suatu kendaraan yang bersifat sementara karena di tinggalkan pengemudinya (Raharjo,2011). Pada dasarnya parkir adalah kebutuhan umum yang awalnya berfungsi melayani sesuai dengan fungsi tersebut, ruang parkir disesuaikan dengan permintaan seiring dengan kebutuhan orang yang berkendara untuk berada atau mengakses suatu tempat.

Kebutuhan ruang parkir di Kota Malang cenderung meningkat dari tahun ke tahun seiring dengan bertambahnya jumlah yang membawa kendaraan pribadi terutama mobil dan motor. Hal ini disebabkan karena hampir setiap tahun kota Malang didatangi oleh orang-orang dari luar kota bahkan dari luar Pulau Jawa yang salah satunya untuk menempuh pendidikan sehingga kepadatan pun semakin meningkat. Bagi mereka yang memiliki kendaraan pasti sering menggunakan sarana parkir. Parkir telah menjadi salah satu hal yang krusial dalam lalu lintas jalan, terutama daerah perkotaan. Oleh sebab itu masalah parkir diatur dalam Undang-Undang No.22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan pasal 43 memperbolehkan adanya parkir di dalam ruang milik jalan atau selanjutnya disebut parkir on street. Menurut Undang-Undang tersebut, fasilitas on street hanya dapat diselenggarakan di tempat tertentu pada jalan lalu lintas dan /atau marka jalan.

Dengan demikian parkir on street masih diperbolehkan pada jalan-jalan tertentu yang ditetapkan sebagai jalan kabupaten, desa, atau jalan kota serta dilengkapi fasilitas pendukung seperti rambu parkir dan garis marka. Kondisi parkir on street di Kota Malang sangat mengkhawatirkan dan menyebabkan kemacetan lalu lintas. Pemerintah Kota belum mampu menyediakan layanan parkir yang memadai. Hal ini berakibat menurunnya kapasitas jalan, lalu lintas

menjadi padat dan terhambat. Tempat yang membutuhkan fasilitas parkir salah satunya adalah pusat pertokoan dan perdagangan yang merupakan suatu pusat aktifitas ekonomi masyarakat yang mampu menghasilkan tarikan perjalanan cukup besar yang menyebabkan di lokasi tersebut terjadi pergerakan lalu lintas orang maupun kendaraan yang membutuhkan prasarana dan manajemen parkir, sehingga kapasitas jalan dan kegiatan perparkiran akan lebih baik

Universitas Merdeka Malang merupakan salah satu kampus swasta yang berada di Kota Malang. Dengan jumlah mahasiswa dari tahun ke tahun yang semakin bertambah, sehingga dibutuhkan fasilitas yang nyaman salah satunya adalah tempat parkir. Tanpa adanya suatu sistem parkir yang baik dapat menimbulkan berbagai masalah. Seperti halnya sistem penataan parkir yang terdapat di Universitas Merdeka Malang masih bersifat manual. Tata kelola parkir kendaraan sepenuhnya masih menggunakan petugas parkir untuk mengarahkan dan mengontrol kendaraan yang terparkir. Tentunya hal ini tidak efisien.

Permasalahn yang timbul yakni mengenai lahan parkir di lingkungan Universitas Merdeka Malang. Keterbatasan lahan disini semakin membuat wilayah Universitas Merdeka Malang terasa begitu sempit dengan banyaknya transportasi yang dibawah oleh mahasiswa, karyawan, dan dosen kedalam lingkungan kampus. Tentu ini akan terlihat menjadi salah satu hal yang tidak efektif jika dipinggir jalan sekitar kampus digunakan sebagai tempat parkir sepeda motor dan mobil yang dimiliki oleh mahasiswa ataupun karyawan dan dosen Universitas Merdeka Malang. Dengan jumlah mahasiswa yang sangat banyak beserta banyak pula alat transportasi yang ada tentu Universitas Merdeka Malang, harus memiliki lahan parkir yang cukup untuk menampung semua kendaraan yang ada dengan tertata rapi. Berdasarkan Uraian di atas, maka judul dari penelitian ini adalah “MANAJEMEN LAHAN PARKIR DI UNIVERSITAS

MERDEKA MALANG”.

1.2. Rumusan masalah

Berdasarkan uraian latar belakang diatas maka dapat di rumuskan permasalahan sebagai berikut :

1. Bagaimana manajemen lahan parkir di Universitas Merdeka Malang ?
2. Bagaimana alternatif perbaikan manajemen parkir di lingkungan kampus yang efektif dalam pemanfaatan tata ruang lahan parkir kawasan di Universitas Merdeka Malang?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini meliputi :

1. Untuk mengetahui manajemen lahan parkir di Universitas Merdeka Malang.
2. Untuk mengkaji alternatif perbaikan manajemen parkir di lingkungan kampus yang efektif dalam pemanfaatan tata ruang lahan parkir kawasan di Universitas Merdeka Malang.

1.4. Batasan Penelitian

Berdasarkan judul yang telah diajukan dan untuk pembahasan secara mendetail dari permasalahan yang akan timbul dari judul tersebut, perlu dibuat batasan-batasan ;

1. Dalam penelitian ini jenis kendaraan roda dua yang penulis amati di Kawasan penelitian Universitas Merdeka Malang
2. Evaluasi tentang luas lahan yang dibutuhkan untuk kawasan Universitas Merdeka Malang dengan asumsi pergerakan didalam kampus diabaikan.
3. Penataan parkir yang mengacu pada pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir, Direktorat Jenderal Perhubungan Darat 1998 dan keadaan faktual di lapangan.
4. Tidak melibatkan kendaraan yang parkir di luar bahu jalan kawasan lahan parkir di Universitas Merdeka Malang (dikarenakan fokus ke area lingkup lahan parkir

kawasan Universitas Merdeka Malang)

5. Penelitian ini dilakukan di lahan parkir Fakultas Psikologi, Fakultas Fisip, Fakultas Hukum, Fakultas Ekonomi dan Fakultas Teknik (Kecuali Teknik Elektro, Teknik Mesin dan Teknik Arsitektur) Universitas Merdeka Malang

1.5. Manfaat Penelitian

1. Bagi pihak Universitas Merdeka Malang memberikan rekomendasi bagi pihak Universitas dalam mengatasi masalah perparkiran yang efektif dan pengoptimalan lahan parkir guna memenuhi pengguna dengan aturan yang ada.
2. Bagi Mahasiswa dan Masyarakat menjadikan pengalaman dan pengetahuan pribadi khususnya tentang parkir dan menciptakan lingkungan yang nyaman bagi mahasiswa dan masyarakat sekitar.

1.6. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan Tugas Akhir ini dibagi menjadi 5 bagian yaitu sebagai berikut:

BAB I: PENDAHULUAN

Bagian ini menjelaskan mengenai latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, batasan penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II: TINJAUAN PUSTAKA

Bagian ini menjelaskan teori yang berkaitan dengan penelitian yang telah dilakukan.

BAB III: METODE PENELITIAN

Bagian ini menjelaskan metode yang dipakai dalam penelitian ini, mulai dari pengumpulan data, pengolahan data dan analisis data

BAB IV: ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bagian ini menjelaskan tentang pembahasan atau hasil data-data yang

dikumpulkan sesuai dengan judul penulisan laporan akhir ini. Kemudian dianalisa sehingga diperoleh hasil atau tujuan akhir dari penelitian, dan dapat diperoleh kesimpulan.

BAB V: PENUTUP

Bagian ini menjelaskan tentang pembahasan atau hasil data-data yang dikumpulkan sesuai dengan judul penulisan laporan akhir ini. Kemudian dianalisa sehingga diperoleh hasil atau tujuan akhir dari penelitian, dan dapat diperoleh kesimpulan.