

**STUDI KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP  
UNTUK MENAMBAH KAPASITAS PRODUKSI PADA  
PERUSAHAAN PAVING INDAH CEMERLANG SINGOSARI MALANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam  
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi: Akuntansi**



**Disusun Oleh:  
Belinda Heltiana Susanti  
02.230.146**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MERDEKA MALANG  
2006**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

Nama : **BELINDA HELTIANA SUSANTI**  
Nomor Pokok : 02.230.146  
Universitas : **Merdeka Malang**  
Fakultas : **Ekonomi**  
Jurusan : **Akuntansi**  
Judul Skripsi : **STUDI KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA  
TETAP UNTUK MENAMBAH KAPASITAS PRODUKSI  
PADA PERUSAHAAN PAVING INDAH CEMERLANG  
SINGOSARI MALANG**

Malang, November 2006

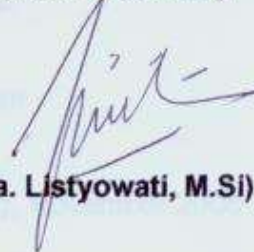
**DISETUJUI DAN DITERIMA :**

Ketua Program



(Drs. Gaguk Apriyanto, M.Si)

Dosen Pembimbing



(Dra. Listyowati, M.Si)



(Drs. Maxion Sumtaky, M.Si)

**STUDI KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP  
UNTUK MENAMBAH KAPASITAS PRODUKSI PADA  
PERUSAHAAN PAVING INDAH CEMERLANG SINGOSARI MALANG**


Dipersiapkan dan disusun oleh:

**BELINDA HELTIANA SUSANTI**  
Nomor Pokok: 02.230.146


Telah dipertahankan di depan dewan penguji  
Pada tanggal 12 Agustus 2006

Susunan Dewan Penguji

**Ketua Penguji**

  
**Dra. Listyowati, M.Si**

**Sekretaris Penguji**

  
**Dra. Diana Zuhroh, Ak M.Si**

**Anggota Penguji**


  
**Dra. Eni Lisetyati, Ak M.Si**

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi

Malang, November 2006

Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Merdeka Malang



  
**Drs. Maxion Sumtaky, M.Si**



# " Indah Cemerlang "

INDUSTRI CONBLOCK (PAVING'S), BATAKO, GENTENG & TEGEL

Jl. Pogorelo No. 261 Singosari Telp./Fax. (0341) 452456, 454456  
Jl. S. Supriyadi No. 7 (Kebonsari - Sukun) Telp. (0341) 801392  
MALANG

## SURAT KETERANGAN

No.03/K.IC/VIII/2006

Menunjuk surat saudara tentang hal tersebut dalam pokok surat. Maka dengan ini kami menerangkan bahwa mahasiswa Universitas Merdeka Malang berikut ini :

Nama	: Belinda Heltiana Susanti
NPK	: 02.230.146
Jurusan	: Akuntansi
Fakultas	: Ekonomi
Judul	: Studi Kelayakan Rencana Investasi Aktiva Tetap Untuk Menambah Kapasitas Produksi Pada Perusahaan Paving Indah Cemerlang Singosari - Malang.

Telah melaksanakan penelitian pada perusahaan kami guna penyusunan skripsi.

Demikian Surat Keterangan ini kami buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang , 3 Agustus 2006



*Indah Cemerlang*

INDUSTRI CONBLOCK (PAVING'S), BATAKO, GENTENG & TEGEL

Jl. Pogorelo No. 261 Singosari Telp./Fax. (0341) 452456, 454456  
Jl. S. Supriyadi No. 7 (Kebonsari - Sukun) Telp. (0341) 801392

MALANG

**Abdul Rahman Zubaidi**

Pimpinan



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Belinda Heltiana Susanti  
Nomor Pokok : 02.230.146  
Universitas : Merdeka Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat Tanggal Lahir : Pangkal Pinang, 09 Maret 1985  
Alamat : Jl. Yos Sudarso No. 94 Pangkal Pinang  
Bangka Belitung

Nama Orang Tua  
Ayah : dr. Eriantono Ponco Sudharmo, Spa  
Ibu : Endang Sukasdiani

Riwayat Pendidikan : 1. Tahun 1995 Lulus SDN Griba 14/I Bandung  
Jawa Barat  
2. Tahun 1998 Lulus SMP Muhammadiyah 8  
Bandung, Jawa Barat  
3. Tahun 2001 Lulus SMU Laboratorium  
Malang, Jawa Timur  
4. Tahun 2002 terdaftar sebagai mahasisiwi  
Universitas Merdeka Malang Fakultas Ekonomi  
Program Studi Akuntansi

# MOTTO

"Love comes and goes but friends stay forever"

(Anonym)



I dedicated this paper to:

My Dad and My mom who always loving me

My super duper crazy friends who always stick with me for four years

And for my sisters who always giving me support

I LOVE U ALL

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberi rahmat dan hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul: "**STUDI KELAYAKAN RENCANA INVESTASI AKTIVA TETAP UNTUK MENAMBAH KAPASITAS PRODUKSI PADA PERUSAHAAN PAVING INDAH CEMERLANG SINGOSARI MALANG**". Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu penulis sangat mengharapkan saran-saran dan masukan yang sifatnya membangun, dan mengembangkan skripsi ini sehingga menjadi lebih baik.

Atas selesainya skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs. Maxion Sumtaky, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Malang.
2. Bapak Drs. Gaguk Apriyanto, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Merdeka Malang.
3. Ibu Dra. Listyowati, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang dengan kesabarannya dalam membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Segenap Bapak dan Ibu dosen yang telah membimbing penulis selama menuntut ilmu di Universitas Merdeka Malang.
5. Bapak H. Abdul Rahman Zubaidi, selaku pimpinan perusahaan CV. Indah Cemerlang yang telah mengizinkan atas penelitian yang penulis

lakukan.

6. Para Staf yang bekerja pada perusahaan CV. Indah Cemerlang Malang yang dengan sabar memberikan keterangan dan data-data yang diperlukan (terutama untuk Mbak Maryam dan Mbak Kusmaini makasih banget.)
7. My beloved parents, terima kasih tak terhingga atas dukungan, semangat dan perhatiannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini (i love u)
8. My Sisters.....thanks atas semua dukungannya (untuk emput n' ichong hehehehehe) walo qta suka tonjok-tonjokan sampai tendang-tendangan (emang maen gulat?!) hontou ni arigatou gozaimasu... (^\_^)
9. For My Friends (Linette, Nonochan, Echa Mon, Pooh n' Tweety) teman gila saat sedang BeTe, teman berbagi kesenangan saat membaca komik (transaksi komik pas kuliah hehehehehe). I'm very thankfull u become my friend for four years (Ganbatte yo minna san!!!) \ (^o^ ) /
10. My super duper crazy temen kos Eva si Batzmaru n' Phie Phie si Monkichi (laen kali qta ngerusuhin orang depan nyok hehehehe tawa krimini!) jangan kapok untuk menjadi tetangganya Lynn Daichi yah...(^\_^)

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dan sempuma, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dan para pembaca guna menuju ke arah yang lebih sempuma.

Malang, November 2006

Penulis



## ABSTRAKSI

Pada umumnya perusahaan selalu mempunyai tujuan yang diharapkan. Tujuan pokok ini dapat dicapai jika semua aktivitas yang dilakukan baik dalam bidang produksi, keuangan, personalia, pemasaran maupun dalam bidang lainnya telah benar-benar diarahkan untuk mencapai tujuan tersebut. Oleh karena itu pihak manajemen pada semua tingkat dituntut dapat bekerja secara efisien untuk mendapat keuntungan yang optima! dan kefansungan hidup perusahaan dapat dipertahankan. Selain untuk menstabilkan usaha atau menghadapi pesaing, perluasan usaha bertujuan mengoptimalkan laba. Perusahaan dapat mencapai laba yang optimal dengan cara memperbesar penjualan serta menghemat biaya yang dikeluarkan. Dan dalam menentukan investasi, perusahaan harus mempertimbangkan dengan teliti dan cermat.

Berdasarkan penelitian, perusahaan saat ini dihadapkan pada permintaan pasar yang cukup tinggi dalam memenuhi kebutuhan konsumen terhadap barang produksinya, sedangkan kapasitas produksi yang dimiliki sudah maksimal sehingga perusahaan tidak dapat memenuhi permintaan pasar. Sedangkan ruang lingkup penelitian ini dititik beratkan pada bidang studi kelayakan yaitu mengenai rencana investasi aktiva tetap untuk mencapai laba yang optima! pada perusahaan, jenis data yang digunakan adalah data primer. Sementara teknik pengumpulan datanya menggunakan metode field research yang terdiri dari interview, observasi dan pustaka. Dimana masing-masing teknik tersebut penyusun dapat memperoleh data yang dibutuhkannya.

Kegiatan investasi dalam studi kelayakan proyek sangat penting, karena memberikan dampak terhadap dunia usaha sebagai konsekuensinya. Senantiasa ikut bicara sepanjang umur proyek, sejak proyek lahir dari otak penyusunnya dalam bentuk gagasan sampai selesai dilaksanakan dan berjalan. Dan dari masalah yang dihadapi perusahaan, maka perusahaan mengadakan perluasan usaha dengan cara membeli mesin/penambahan mesin baru yang bertujuan agar dapat memenuhi permintaan konsumen dan pasar. Adapun metode yang digunakan untuk menilai rencana investasi sehubungan dengan rencana penambahan mesin baru pada perusahaan Paving Indah Cemeriang Maiang adalah *Payback Period Method*, *Net Present Value Method*, *Internal Rate of Return Method* dan *Profitabilty Index Method*.

