

**FAKTOR-FAKTOR PADA WAJIB PAJAK YANG  
MEMPENGARUHI PENERIMAAN PBB (PAJAK BUMI  
BANGUNAN) DI KECAMATAN TRENGGALEK  
KABUPATEN TRENGGALEK**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi : Akuntansi**



**Disusun Oleh :**

**Devi Mulyanto  
00.230.454**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MERDEKA MALANG  
2005**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Devi Mulyanto  
Nomor Pokok : 00.230.454  
Universitas : Merdeka Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Program Studi : Akuntansi  
Judul : **Faktor-Faktor Pada Wajib Pajak Yang  
Mempengaruhi Penerimaan PBB (Pajak Bumi  
Bangunan ) Di Kecamatan Trenggalek Kabupaten  
Trenggalek**

Malang, Pebruari 2006

DISETUJUI DAN DITERIMA

Ketua Program Studi

Dosen Pembimbing

  
(Drs. GAGUK APRIYANTO, M.Si )

  
(Drs. WALUYO DJATI )

Dehan Fakultas Ekonomi

  
(Drs. MICHON SUMTAKY, M.Si )

**FAKTOR-FAKTOR PADA WAJIB PAJAK YANG  
MEMPENGARUHI PENERIMAAN PBB ( PAJAK  
BUMI BANGUNAN ) DI KECAMATAN TRENGGALEK  
KABUPATEN TRENGGALEK**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

**Devi Mulyanto**

**00.230.454**

Telah Dipertahankan di Dewan Penguji  
Pada Tanggal 04 Februari 2006

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji



( Drs. WALUYO DJATI )

Sekretaris Penguji



( Dra. SIH WAHJOENI, M.Si )

Anggota Penguji




( Drs. EDI SUBIYANTORO, M.Si )

Skripsi ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Malang, Februari 2006

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Merdeka Malang



( Drs. MAXION SUMTAKY, M.Si )



PEMERINTAH KABUPATEN TRENGGALEK  
**BADAN PENGELOLA KEUANGAN  
DAN ASSET DAERAH**

Jl. Wakhid Hasyim No. 5 Telp. ( 0355 ) 791178 Pswt. 255  
**TRENGGALEK**

SURAT KETERANGAN

No. 964/1536/406 076/2005

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Asset Daerah Kabupaten Trenggalek menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

Nama : DEVI MULTYANTO  
NIM : 00.23.0454  
Jurusan : Akuntansi  
Fakur/Universitas : Ekonomi / Universitas Merdeka Malang  
Alamat : Jl. Terusan Raya Dieng No. 62 – 64 Malang  
Judul : Faktor-faktor pada wajib pajak yang mempengaruhi penerimaan PBB di Kecamatan Trenggalek.

Telah melaksanakan penelitian di Badan Pengelola Keuangan dan Asset Daerah (BPKAD) Kabupaten Trenggalek dalam rangka menyusun skripsi dengan Judul "Faktor-Faktor Pada Wajib Pajak Yang Mempengaruhi Penerimaan PBB (Pajak Bumi Bangunan) di Kecamatan Trenggalek Kabupaten Trenggalek "pada tanggal 16 November sampai dengan 28 Desember 2005.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dan diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Trenggalek, 28 Desember 2005

KEPALA BADAN PENGELOLA KEUANGAN  
DAN ASSET DAERAH  
KABUPATEN TRENGGALEK



**Drs. BAMBANG RIBUT WARSITO, Msi**

Pembina IV / C  
NIP. 010 137 296

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. NAMA MAHASISWA

Nama : Devi Mulyanto  
NPK : 00.230.454  
Tempat /tanggal lahir : Trenggalek, 08 Desember 1981  
Alamat : Jl. P. Diponegoro 81 Trenggalek

### B. ORANG TUA

NAMA  
Ayah : Muljono  
Ibu : Sudjiyah  
Alamat : Jl. P. Diponegoro 81 Trenggalek

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

Riwayat Pendidikan : a. SDN III Sumbergedong Trenggalek (1988-1994 )  
b. SMPN III Trenggalek ( 1994-1997 )  
c. SMUN I Karanganyar (1997-2000)  
d. Program S-1 Universitas Merdeka Malang  
( 2000 – sekarang )



- ❖ To Gadis Sampul... AMUSUK NAID YOU'RE MY INSPIRATION and ANILRAK NAID (YOU'RE MY BEST FRIEND)
- ❖ Buat teman-temanku Kontrakan Vila X-Mega Mendung, diantaranya... Team Nol Koma. Bedor, N-dock, D-blenk, C-how, K-yes, 3-enk, N-to ( Hajar Koen..!! ), Mencho, Moyan, B-benk ( Kyai besar Ponpes Lowok Waru ), Kucink, Wong Alas - Bang BEN ( thanks to Pentium 4 nya ), Huluq ( travel LOVE ), Denry ( HEDO..ON ), Yoyow, Kuda Dinho, Buthuq ( ojo turu wae le.. ), Kapolsek Pujon, Kaboel, Putut, Nganjuk, Panjol, Mun 'n' Nyuk ( MM ), Jhusuf ( asyii..k ), Gundul, Caepul, Alexer, Paijo, Kru Kapal Pecah, yang nggak disebut jangan marah
- ❖ Buat Dosen Pak No, Sarto, Hery, Ipin ( main bola lagi yuuuk ) dan Kawan-kawan sebangsa & selapangan BUNDAS LIGA
- ❖ Penyelamat Perutku, Mba' Kol, Mba' Cie, PM ( Marjono WARKOP ), Bandi CAFÉ, AGP WARKOP, Cak San ( nasinya membuatku ngenge' Irenk )
- ❖ Koncoku Kelas H angkatan 2000 " I LOP U " all

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Skripsi, dan penulis berharap tulisan ini bisa menjadi acuan untuk penelitian yang lebih baik di masa mendatang

Akhir kata semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca

Wassalam Wr. Wb

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI .....	
SURAT KETERANGAN PENELITIAN .....	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	
KATA PENGANTAR .....	
DAFTAR ISI .....	
DAFTAR TABEL .....	

### **BAB I. PENDAHULUAN**

A. Latar belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan penelitian .....	5
D. Manfaat penelitian .....	5

### **BAB II. LANDASAN TEORI**

A. Keuangan Daerah .....	7
B. Pajak .....	10
C. Tinjauan Teori dan UU Perpajakan .....	13
D. Pajak Bumi dan Bangunan .....	17
E. Subyek Pajak .....	22
F. Tarif Pajak .....	23
G. Dasar Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak .....	24
H. Tahun Pajak, Saat dan Tempat Yang Menentukan Pajak Terhitung .....	24
I. Pengaruh Tingkat Pemahaman WP atas PBB, Beban Pajak Di banding Pendapatan WP dan Sistem Pemungutan Terhadap Keberhasilan Penerimaan PBB .....	25



J. Kerangka Pikir .....	29
K. Hipotesis .....	31

### **BAB III. METODE PENELITIAN**

A. Definisi operasional dan Pengukuran variable .....	33
B. Ruang lingkup penelitian .....	37
C. Lokasi penelitian .....	37
D. Teknik Penentuan Sampel .....	37
E. Teknik pengumpulan data .....	38
F. Uji Validitas dan Reabilitas .....	39
G. Teknik Analisis .....	43
H. Uji Hipotesis .....	46

### **BAB IV. HASIL PENELITIAN**

A. Gambaran Umum .....	48
B. Deskripsi Variabel dan Karakteristik Responden .....	49
C. Uji Kualitas Data .....	55
D. Analisis Dan Pengujian Hipotesis .....	59

### **BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	72
B. Saran .....	73

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
-----------------------------	-----------

### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Data Penerimaan PBB di Kecamatan Trenggalek .....	4
Tabel 2.	Interpesrasi Nilai .....	42
Tabel 3.	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan ...	49
Tabel 4.	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pendidikan ..	50
Tabel 5.	Distribusi Jawaban Responden untuk Variabel Pemahaman .....	51
Tabel 6.	Distribusi Jawaban Responden untuk Variabel Beban Pajak Dibanding Pendapatan Wajib Pajak .....	53
Tabel 7.	Distribusi Jawaban Responden untuk Variabel Sistem .....	54
Tabel 8.	Hasil Uji Validitas .....	56
Tabel 9.	Hasil Uji Realibilitas .....	58
Tabel 10.	Hasil Uji Heteroskedastik .....	61
Tabel 11.	Nilai Konstanta dan Koefisien Regresi .....	62
Tabel 12.	Hasil Perhitungan Regresi .....	63
Tabel 13.	Uji Statistik .....	67

## ABSTRAKSI

**Multyanto,Devi.** Faktor-faktor pada wajib pajak yang mempengaruhi penerimaan PBB (Pajak Bumi Bangunan) di Kecamatan Trenggalek Kabupaten Trenggalek.  
Program Studi : Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Malang  
Dosen Pembimbing : Dras Waluyo Djati

Pajak merupakan salah satu sumber pembiayaan bagi pemerintah daerah. Pajak dijadikan sebagai alat pemerintah untuk menghimpun dana dari masyarakat untuk berbagai kepentingan pembiayaan negara, Selain itu pajak juga dijadikan sebagai alat pemerintah untuk mengatur tercapainya keseimbangan perekonomian dan politik suatu Negara. Berdasarkan hal tersebut dilakukan penelitian tentang masalah pajak bumi dan bangunan di kabupaten Trenggalek khususnya kecamatan Trenggalek. Perumusan masalah dalam penelitian ini meliputi pengaruh tingkat pemahaman wajib pajak atas PBB, beban pajak dibandingkan wajib pajak, dan sistem pemungutan terhadap keberhasilan penerimaan PBB baik secara simultan maupun parsial.

Dalam penelitian ini yang menjadi variabel adalah : peningkatan penerimaan PBB sebagai variabel tidak bebasnya ( Y ), sedangkan variable-variabel bebasnya adalah pemahaman WP atas PBB (X1), beban pajak dibanding pendapatan WP ( X2 ), dan sistem Pemungutan ( X3 ). Sampel yang dipergunakan adalah 200 responden WP dan PBB untuk perumahan kecamatan Trenggalek, jenis data yang digunakan meliputi data kualitatif dan data kuantitatif. Dalam pengumpulan data digunakan metode dokumentasi dan kuesioner.

Dari hasil perhitungan uji validitas data menunjukkan bahwa semua indikator tersebut mempunyai korelasi yang lebih tinggi dari R tabel ( n=200, Sign 5%, R=0.138 ) sehingga dapat dikatakan bahwa semua indikator yang digunakan dalam penelitian memiliki validitas yang layak. Sedangkan berdasarkan uji reliabilitas dan uji normalitas bahwa semua data untuk variabel bebas dan variabel terikat dalam penelitian ini adalah layak dipercaya atau reliabel dan distribusi datanya normal.

Berdasarkan hasil uji F diperoleh nilai F 85,794 sehingga semua variabel bebas mempunyai pengaruh secara bersama-sama terhadap keberhasilan penerimaan PBB dengan signifikansi sebesar 0,000 yang berada di bawah tingkat kesalahan sebesar 0,05 ( 5% ), sedangkan hasil uji t dapat diketahui semua variabel bebasnya secara parsial mempengaruhi keberhasilan penerimaan PBB di kecamatan Trenggalek.

Dari hasil perhitungan dan analisis data dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh pemahaman WP atas PBB, beban pajak dibanding pendapatan WP dan sistem pemungutan terhadap keberhasilan penerimaan PBB di kecamatan Trenggalek baik secara simultan maupun parsial.

