

BAB I

PENDAHULUAN

1.6 Latar Belakang

Proyek adalah serangkaian tugas sementara dengan tujuan dan sasaran tertentu yang perlu diselesaikan dalam jangka waktu tertentu dengan alokasi sumber daya tertentu. Sumber daya yang dipertimbangkan dapat mencakup tenaga kerja, peralatan, perlengkapan, dll. Agar proyek pembangunan dapat berjalan dengan baik, masing-masing sumber daya ini sangat penting.

Salah satu aspek terpenting dalam profesi apa pun, khususnya pekerja konstruksi, adalah sumber daya manusia. Betapapun kecilnya, sebuah tugas tidak akan bisa memberikan hasil terbaik dan bermanfaat bagi sebuah proyek jika tidak didukung oleh sumber daya manusia yang berkualitas dan produktif. Kenyataannya, penyalahgunaan sumber daya manusia dapat menyebabkan proyek bangunan mengalami kerugian yang cukup besar.

Untuk mengarahkan atau menangani pemanfaatan SDM secara setara, pekerja yang dipekerjakan harus menyadari tingkat efisiensinya masing-masing. Hal ini penting untuk menyaring dan memandu apa yang akan menimpa suatu tugas karena pemanfaatan dan penggunaan pekerjaan. Tidak adanya perhatian terhadap efisiensi kerja pada suatu tugas pembangunan dapat menghambat pekerjaan pembangunan itu sendiri.

Secara umum produktivitas pekerja konstruksi haruslah dapat bekerja sesuai pekerjaan yang dilakukan yaitu pekerjaan konstruksi, pelaksanaan pekerjaan tanpa diimbangi produktivitas pekerja yang baik, hasilnya akan tidak sesuai seperti yang kita inginkan, bahkan merugikan. Jika hasil dari produktivitas pekerja konstruksi tidak memenuhi standart atau pekerja yang kurang baik, maka dampaknya akan terasa pada proyek yang dikerjakan, proyek akan mengalami suatu pemborosan pengeluaran khususnya biaya.

Batas kontrol masalah produktivitas pekerja konstruksi sangat penting agar setiap didalam melakukan pekerjaan dapat dilihat apakah ada penurunan masalah produktivitas pada suatu pekerjaan dan tindakan koreksi segera dilakukan bila terdapat penyimpangan tenaga yang kurang berproduktif.

Aspek produktivitas pekerja konstruksi proyek merupakan salah satu aspek yang sangat penting dari manajemen konstruksi dengan biaya , waktu dan produktivitas pekerja konstruksi yang baik diharapkan akan tercapai suatu kerja yang optimal, baik ditinjau dari segi biaya, proyek yang diperkirakan keseluruhan bias lebih hemat, maupun dari segi waktu secara keseluruhan akan lebih terarah serta dari segi kualitas, akan lebih terjamin. Oleh karena itu biaya, waktu dan produktivitas pekerja konstruksi yang baik sangatlah mempengaruhi keberhasilan proyek tersebut.

1.7 Identifikasi Masalah

Produktifitas, waktu dan biaya tenaga kerja sangat perlu diketahui untuk penyusunan analisa harga satuan pekerja. Hasil produksi pekerja untuk pekerjaan bangunan gedung/rumah khusus masalah pekerjaan dinding. Dengan penelitian diharapkan dapat diperoleh produksi yang terjadi dilapangan yang diharapkan dapat digunakan sebagai perbandingan dalam penyusunan analisa harga satuan pekerjaan pada proyek-proyek selanjutnya.

1.8 Batasan Masalah

Untuk lebih terarah suatu analisis produktivitas waktu dan biaya konstruksi khusus perjaan dinding (menembok) maka perlu adanya pembatasan masalah, adapun batasan – batasan masalah tersebut, pekerjaan yang diteliti adalah pekerjaan dinding yaitu:

1. Pengamatan atau analisis pekerjaan
 - Pasangan batu bata
 - Plesteran
 - Acian

2. Jumlah tenaga kerja untuk pekerjaan dinding tersebut 6 orang
 - a. Tukan 3 orang
 - b. Pekerja/pembantu 3 orang
3. Pengamatan pekerjaan pembangunan dinding konstruksi dengan luas 553,67 m²
4. Waktu pelaksanaan yang ditinjau 12 hari dalam masing-masing pekerjaan dinding (pemasangan bata, plesteran dan acian)

1.9 Rumusan Masalah

Dari identifikasi masalah dan batasan masalah diatas dapat disimpulkan suatu rumusan masalah sebagai berikut ;

1. Seberapa besar produktivitas tenaga kerja untuk menyelesaikan pemasangan dinding
2. Berapakah biaya tukang/pekerja dan waktu pada pemasangan dinding
3. Faktor – faktor apakah yang mempengaruhi pekerjaan pada dinding

1.10 Maksud dan Tujuan Penelitian

Adapun maksud dan tujuan dari analisa ini adalah :

1. Untuk mengetahui seberapa produktifitas tukang/pekerja
2. Waktu dan biaya pada pekerjaan dinding
3. Faktor – faktor apa yang mempengaruhinya agar dapat dipakai sebagai bahan pertimbangan dalam memperkirakan biaya, waktu dan produktivitas pekerja proyek pembangunan konstruksi dilapangan atau untuk pekerjaan konstruksi selanjutnya.