

**DAMPAK PENURUNAN RATIO KEUANGAN  
TERHADAP HARGA SAHAM SELAMA PANDEMI  
COVID-19 PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi : Manajemen**



**Disusun Oleh :  
Gandensius Joy Oktavian Gama  
19022000043**

**UNIVERSITAS MERDEKA MALANG  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2023**

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : GANDENSIUS JOY OKTAVIAN GAMA  
Nomor Pokok : 19022000043  
Universitas : Universitas Merdeka Malang  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : S1 Manajemen  
Judul Skripsi : Dampak Penurunan Ratio Keuangan Terhadap Harga Saham Selama Pandemi Covid-19 Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Malang, 17 Februari 2023

### DISETUJUI DAN DITERIMA:

Ketua Program Studi Manajemen



(Mohamad Nur Singgih, SE.MM)

Dosen Pembimbing



(Dra. Kurnia Isnuwardiati.MM)

Dekan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Rudy Wahyono., M.Si

## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

DAMPAK PENURUNAN RATIO KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM  
SELAMA PANDEMI COVID-19 PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Dipersiapkan dan disusun oleh:  
**GANDENSIUS JOY OKTAVIAN GAMA**

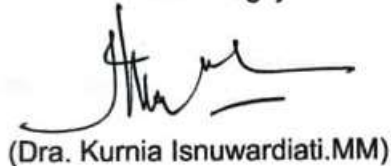
19022000043

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal 17 Februari 2023

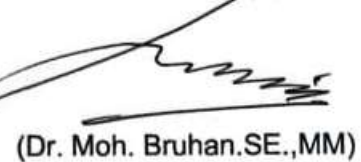
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji



(Dra. Kurnia Isnwardiati.MM)

Sekretaris Penguji



(Dr. Moh. Bruhan.SE.,MM)

Anggota Penguji



(Krisnawuri Handayani.,SE.,MM)

**Skrripsi ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan**

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan Bisnis

Malang, 17 Februari 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Merdeka Malang



**Dr. Rudy Wahyono., M.Si**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Gandensius Joy Oktavian Gama  
NIM : 19022000043  
Program Studi : S1 Manajemen  
Bidang Kajian Skripsi : Manajemen Keuangan  
Judul Skripsi : Dampak Penurunan Ratio Keuangan Terhadap Harga Saham Selama Pandemi Covid-19 Pada Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia  
Lokasi yang Diteliti : Bursa Efek Indonesia ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id))  
Alamat Rumah Asli : Liang Leso, Kec. Rana Mese, Kab.Manggarai Timur, NTT  
No. Telp : 081353437108

Dengan ini menyatakan bahwa saya benar-benar melakukan penelitian dan penulisan skripsi tersebut diatas dan bukan melakukan plagiat. Jika saya melakukan plagiat, maka saya bersedia dicabut gelar akademik saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 17 Februari 2023

Peneliti,



Gandensius Joy Oktavian Gama

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **"DAMPAK PENURUNAN RATIO KEUANGAN TERHADAP HARGA SAHAM SELAMA PANDEMI COVID-19 PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA"** dengan baik. Penyusunan skripsi ini dengan tujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang.

Penulis menyadari dengan terselesaikannya penyusunan skripsi ini atas bimbingan, kerjasama dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Anwar Sanusi, SE.M.Si. selaku rektor Universitas Merdeka Malang.
2. Bapak Dr. Rudy Wahyono., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang.
3. Bapak Mohamad Nur Singgih, SE, MM Selaku Ketua Program studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang.
4. Ibu Dra. Kurnia Isnwardiati, MM. Selaku dosen pembimbing skripsi sekaligus dosen wali penulis yang selalu bersedia meluangkan waktu untuk memberikan

bimbingan, arahan, nasehat dan dukungan dalam proses penyusunan skripsi hingga dapat terselesaikan.

5. Bapak dan ibu dosen serta staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang.
6. Bapak Liong dan ibu Tina selaku orang tua tercinta yang tak henti-hentinya memberikan doa dan dukungan serta kasih sayang yang tulus sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat dan teman-teman seperjuangan program studi Manajemen A angkatan 2019.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan di dalam skripsi. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca diharapkan oleh penulis demi kesempurnaan skripsi. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Malang, Februari 2023

Penulis

Gandensius Joy Oktavian Gama

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK .....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian.....	8
1. Manfaat Teori.....	8
2. Manfaat Praktis.....	8
BAB II: TINJUAN PUSTAKA .....	9
A. Landasan Teori.....	9
1. Analisis Rasio Keuangan .....	9
2. Penelitian Terdahulu .....	19
B. Pengembangan Hipotesis.....	22
1. Kerangka Konseptual.....	22
2. Hubungan Antar Variabel.....	23

BAB III: METODELOGI PENELITIAN.....	27
A. Definisi Operasional.....	27
B. Lingkup Penelitian .....	28
C. Lokasi Penelitian.....	28
D. Populasi dan Teknik Penarikan Sampel .....	29
E. Jenis Data dan Sumber Data.....	33
F. Teknik Pengumpulan Data.....	33
G. Teknik Analisis Data .....	33
1. Uji Asumsi Klasik .....	33
2. Uji Hipotesis .....	35
3. Analisis Regresi Linear Berganda.....	38
 BAB IV: HASIL DAN PEMBAHASAN .....	 39
A. Hasil Penelitian .....	39
1. Gambaran Umum Perusahaan .....	39
2. Analisis Deskriptif.....	50
3. Analisis Hasil Penelitian .....	58
B. Pembahasan Hasil Penelitian .....	68
 BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....	 72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran .....	73
C. Keterbatasan .....	73
 DAFTAR PUSTAKA .....	 74
LAMPIRAN.....	76

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 2 Populasi Penelitian .....	29
Tabel 3 Sampel Penelitian.....	32
Tabel 4 Rata-rata TW <i>Current Ratio</i> .....	50
Tabel 5 Rata-rata TW <i>Time Interest Earned</i> .....	52
Tabel 6 Rata-rata TW <i>Total Asset Turnover</i> .....	54
Tabel 7 Rata-rata TW <i>Gross Profit Margin</i> .....	55
Tabel 8 Harga Saham Triwulan.....	57
Tabel 9 Hasil Uji Multikolinearitas.....	60
Tabel 10 Hasil Uji Autokorelasi.....	62
Tabel 11 Hasil Uji Determinasi .....	63
Tabel 12 Hasil Uji F .....	64
Tabel 13 Hasil Uji T .....	65

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Konseptual .....	22
Gambar 2 Hasil Uji Normalitas .....	59
Gambar 3 Hasil Uji Heteroskedasitas .....	61

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.Tabulasi Data .....	76
Lampiran 2.Hasil Output SPSS .....	79
Lampiran 3.Berita Acara Bimbingan Skripsi .....	115
Lampiran 4.Berita Acara Perbaikan Skripsi .....	116

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Dampak Penurunan Ratio Keuangan Terhadap Harga Saham Selama Pandemi Covid-19. Populasi penelitian ini adalah perusahaan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Dengan pengambilan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*, sehingga diperoleh sampel 10 perusahaan dengan 80 jumlah data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan rasio likuiditas yang diproksikan oleh *current ratio* (CR), rasio solvabilitas yang diproksikan oleh *time interest earned* (TIER), rasio aktivitas yang diproksikan oleh *total asset turnover* (TATO), dan rasio profitabilitas yang diproksikan oleh *gross profit margin* (GPM), berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Secara parsial rasio likuiditas (CR) solvabilitas (TIER) dan aktivitas (TATO) berpengaruh signifikan terhadap harga saham, sedangkan profitabilitas (GPM) tidak berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

Kata kunci: rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, rasio profitabilitas, dan harga saham

## **ABSTRACT**

*This study aims to analyze the impact of a decrease in financial ratios on stock prices during the Covid-19 pandemic. The population of this study is a real estate company registered in the Indonesian Stock Exchange. By taking samples using purposive sampling technique, in order to obtain a sample of 10 companies with 80 total data.*

*The results show that simultaneously the liquidity ratio is proxied by the current ratio (CR), the solvency ratio is proxied by time interest earned (TIER), the activity ratio is proxied by total asset turnover (TATO), and the profitability ratio is proxied by gross profit margin. (GPM), has a significant effect on stock prices. Partially, the liquidity ratio (CR), solvency (TIER) and activity (TATO) have a significant effect on stock prices, while profitability (GPM) has no significant effect on stock prices.*

*Keywords: liquidity ratio, solvency ratio, activity ratio, profitability ratio, and stock price*