

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN, LEVERAGE,  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP HARGA SAHAM  
(STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTY REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2017 – 2021)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana  
Program Studi : Manajemen**



**Disusun Oleh :  
Elisabet Sriyanti Alfania  
19022000046**

**UNIVERSITAS MERDEKA MALANG  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2023**

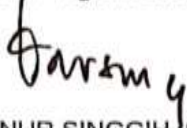
## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Elisabet Sriyanti Alfania  
Nomor Pokok : 19022000046  
Universitas : Universitas Merdeka Malang  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Judul Skripsi : Pengaruh Kebijakan Dividen, *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2021)

Malang, 22 Februari 2023

DISETUJUI DAN DITERIMA

Ketua Program Studi



M. NUR SINGGIH, SE.,MM

Dosen Pembimbing



Dra. KURNIA ISNUWARDIATI, M.M



Dr. RUDY WAHYONO., M.Si

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Pengaruh Kebijakan Dividen, *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham (studi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2021)

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Elisabet Sriyanti Alfania

19022000046

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : 08 Februari 2023

Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji

Dra. KURNIA ISNUWARDIATI, M.M

Sekretaris Penguji

IRANY WIDHYASTITI, SE., MM

Anggota Penguji

Dr. MOH BURHAN, SE., MM

**Skripsi Ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan**

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Dan Bisnis

Malang, 22 Februari 2023

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Merdeka Malang



Dr. RUDY WAHYONO., M.Si

## SURAT PERNYATAAN

Yang Bertanda Tangan Dibawah Ini:

Nama : Elisabet Sriyanti Alfania  
Nomor Pokok : 19022000046  
Program Studi : Manajemen  
Bidang Kajian Skripsi : Manajemen Keuangan  
Judul Skripsi : Pengaruh Kebijakan Dividen, *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Periode 2017-2021)  
Lokasi/ Tempat yang Diteliti : Bursa Efek Indonesia  
Alamat Rumah Asal : Senge, Manggarai Barat, NTT  
No. Telp : 081353561294

Dengan ini menyatakan bahwa saya benar-benar melakukan penelitian dan penulisan skripsi tersebut di atas adalah benar-benar karya saya dan tidak melakukan plagiasi. Jika saya melakukan plagiasi maka saya bersedia di cabut gelar akademi saya.

Demikian surat pernyataan ini saya dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 22 Februari 2023

Penulis



Elisabet Sriyanti Alfania

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Elisabet Sriyanti Alfania  
Nomor Pokok : 19022000046  
Universitas : Universitas Merdeka Malang  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Tempat dan Tanggal Lahir : Senge, 01 November 2000  
Alamat : Senge, Manggarai Barat, NTT  
Nama Orang Tua (Ayah) : Alfonsius Harapan  
(Ibu) : Yohana Fransiska Helni  
Riwayat Pendidikan :  
2007-2013 : SDK Rekas 1  
2013-2016 : SMPK Mutiara Rekas  
2016-2019 : SMAN 1 Komodo Labuan Bajo  
2019-2023 : S1 Program Studi Manajemen Fakultas  
Ekonomi Dan Bisnis Universitas Merdeka Malang

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa memberikan rahmat serta anugerahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Kebijakan Dividen, *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Harga Saham (studi pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2017-2021)**” dengan baik.

Tujuan penulisan skripsi ini ialah untuk memenuhi prasyarat dalam memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang.

Sehubungan dengan terselesaikannya skripsi ini, perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Anwar Sanusi, SE.,M.Si. selaku Rektor Universitas Merdeka Malang.
2. Bapak Dr. Rudy Wahyono, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Merdeka Malang.
3. Bapak Mohamad Nur Singgih, SE., MM Selaku Ketua Program studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang
4. Ibu Dra. Kurnia Isnuwardiati, M.M selaku Dosen pembimbing skripsi penulis yang selalu bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, nasehat, dan dukungannya dalam proses penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang yang telah memberikan ilmu dan bantuan selama masa perkuliahan.
6. Kedua orang tua, bapa Alfonsius Harapan, mama Yohana Fransiska Helni, dan adik saya Yakobus Alfani serta keluarga besar yang tidak henti-hentinya memberi semangat dan doa dalam penyelesaian skripsi ini.

7. Sahabat saya Ina, Susan, Welti, Elen, Tika, veni, Yulti dan adik ecik serta semua teman-teman yang telah membantu dan mendukung sehingga bisa menyelesaikan penelitian ini.
8. Seluruh pihak yang berperan secara langsung maupun tidak langsung, yang telah membantu penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca. Adapun kritik dan saran kepada penulis diharapkan bagi pembaca mengingat penulisan penelitian ini masih jauh dari kata sempurna.

Malang, 22 Februari 2023

Penulis

(Elisabet Sriyanti Alfania)

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Pasar Modal.....	8
2. Pengertian Saham.....	9
3. Kebijakan Dividen.....	13
4. Leverage.....	24
5. Profitabilitas.....	26
B. Penelitian Terdahulu.....	31
C. Kerangka Konseptual.....	34
D. Hipotesis.....	36



BAB III METODE PENELITIAN.....	41
A. Definisi Operasional Variabel.....	41
B. Lingkup Penelitian.....	42
C. Lokasi Penelitian.....	43
D. Populasi dan Teknik Penarikan Sampel.....	43
E. Sumber dan Jenis Data.....	47
F. Teknik Pengumpulan Data.....	48
G. Teknik Analisis Data.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....	55
A. Hasil Penelitian.....	55
1. Gambaran Umum Perusahaan.....	55
2. Deskriptif Variabel.....	63
3. Analisis Hasil Penelitian.....	72
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	92
C. Keterbatasan Penelitian.....	93
DAFTAR PUSTAKA.....	94
DAFTAR LAMPIRAN.....	97

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 2 Populasi Penelitian.....	43
Tabel 3 Sampel Penelitian.....	47
Tabel 4 <i>Dividen Payout Ratio</i> (DPR).....	64
Tabel 5 <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER).....	66
Tabel 6 <i>Return On Asset</i> (ROA).....	68
Tabel 7 Harga Saham.....	70
Tabel 8 Statistik Deskriptif.....	72
Tabel 9 Hasil Uji Multikolinearitas.....	75
Tabel 10 Hasil Uji Autokorelasi.....	76
Tabel 11 Hasil Uji Analisis Linear Berganda.....	78
Tabel 12 Hasil Uji F.....	81
Tabel 13 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	83

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Konseptual.....	35
Gambar 2 Hasil Uji Normalitas.....	74
Gambar 3 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	77

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabulasi Data.....	97
Lampiran 2. Ouput SPSS.....	99
Lampiran 3. Berita Acara Bimbingan Skripsi.....	103
Lampiran 4. Berita Acara Perbaikan Skripsi.....	104

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan dividen, *leverage* dan profitabilitas terhadap harga saham. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah 63 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sejak tahun 2017 hingga tahun 2021. Jenis penelitian ini menggunakan metode kuantitatif, teknik pengambilan sampling pada penelitian ini menggunakan metode purposive sampling yaitu memilih sampel berdasarkan kriteria yang ditentukan. Dari 63 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021 terdapat 11 perusahaan yang memenuhi kriteria sampel. Pada penelitian ini menggunakan data sekunder yang didapat melalui laporan keuangan perusahaan *property* dan *real estate*. Analisis data menggunakan Analisis Regresi Linear Berganda dengan bantuan *Software* SPSS. Hasil Analisis menunjukkan bahwa kebijakan dividen dan *leverage* berpengaruh negatif terhadap harga saham dan profitabilitas berpengaruh positif terhadap harga saham. Sedangkan secara simultan kebijakan dividen, *leverage* dan profitabilitas berpengaruh terhadap harga saham.

Kata Kunci : **Kebijakan Dividen, *leverage*, Profitabilitas, Harga Saham**

## **ABSTRACT**

*This study aims to examine the effect of dividend policy, leverage and profitability on stock prices. The population used in this study was 63 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2017 to 2021. This type of research uses quantitative methods, the sampling technique in this study uses the purposive sampling method, namely choosing samples based on specified criteria. Of the 63 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2021 period, there are 11 companies that meet the sample criteria. This study uses secondary data obtained through the financial statements of property and real estate companies. Data analysis using Multiple Linear Regression Analysis with the help of SPSS Software. The results of the analysis show that dividend and leverage policies negatively affect stock prices and profitability have a positive effect on stock prices. Meanwhile, simultaneously the policy of dividends, leverage and profitability affects the stock price.*

**Keywords : Dividend Policy, Leverage, Profitability, Stock Price**