

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

*Prigi Marine Park* merupakan tempat atau wadah untuk suatu kegiatan kebaharian yang didalamnya terdapat kegiatan wisata yang didukung dengan tersedianya Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN) dan kampung nelayan di Kabupaten Trenggalek khususnya di daerah Prigi Kecamatan Watulimo. Lokasi *Prigi Marine Park* yang didukung dengan ketersediaan infrastruktur kawasan yang terintegrasi diharapkan bisa meningkatkan perekonomian masyarakat setempat. Kabupaten Trenggalek yang merupakan bagian dari Propinsi Jawa Timur merupakan wilayah yang berada di wilayah barat dari Propinsi Jawa Timur, Trenggalek berada pada lintas jalur selatan Jawa, memiliki wilayah pantai, dataran rendah dan pegunungan, memiliki potensi sumber daya alam di darat dan di laut serta sumber daya manusia yang dapat dikembangkan menjadi modal dasar perkembangan di Jawa Timur pada umumnya dan khususnya Kabupaten Trenggalek. (Bappeda, 2018)

Kabupaten Trenggalek merupakan pusat perikanan di Jawa Timur yang tepatnya terletak di kawasan Prigi, Kecamatan Watulimo, Kabupaten Trenggalek Jawa Timur. Potensi kelautan dan perikanan di Kabupaten Trenggalek sangat besar dengan panjang pantai mencapai 96,00 km. Pengembangan potensi perikanan mulai direalisasikan dengan pembangunan Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN) di Pantai Prigi dengan harapan bisa mengentaskan kemiskinan para nelayan setempat. PPN Prigi kedepannya akan dikembangkan menjadi Pelabuhan Perikanan Samudera (PPS) yang didukung dengan pengembangan Jalan Lintas Selatan (JLS). Prigi juga merupakan daerah wisata pantai dengan deburan ombak serta keindahan pemandangan menjadi daya tarik tersendiri bagi para pengunjung yang datang. (Bappeda, 2018)

Kabupaten Trenggalek yang memiliki potensi dalam sektor perikanan, juga memiliki permasalahan-permasalahan yang meliputi rendahnya produksi perikanan; rendahnya mutu dan daya saing produk olahan perikanan; rendahnya

kualitas SDM dan kapasitas kelembagaan pelaku usaha perikanan. (Bappeda, 2018)

Melihat potensi dan permasalahan yang ada di Kabupaten Trenggalek, dimungkinkan untuk dikembangkannya tempat atau wadah untuk kegiatan kebaharian yang didalamnya terdapat kegiatan wisata dengan didukungnya Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN) dan kampung nelayan sehingga memerlukan fasilitas-fasilitas pendukung, salah satu yang dibutuhkan diantaranya adalah *Prigi Marine Park*. Sektor pariwisata di Trenggalek masih sangat potensial untuk dikembangkan dan dapat menjadi salah satu sektor bisnis yang sangat menguntungkan. Keberhasilan operasional *Prigi Marine Park* ditentukan dari lokasi dimana industri pengolahan perikanan tersebut ditempatkan. Untuk itu, *Prigi Marine Park* direncanakan dengan memperhatikan kelengkapan sarana prasarana dan kemudahan pencapaian. Jenis kegiatan kebaharian yang didalamnya terdapat kegiatan wisata sangat sesuai berada di kawasan Prigi, Kecamatan Watulimo, Kabupaten Trenggalek Jawa timur dengan melihat potensi yang ada di Trenggalek.

Berdasarkan pertimbangan Rencana Pembangunan Jangka Panjang daerah Kabupaten Trenggalek tahun 2005-2025, dapat disimpulkan bahwa di Trenggalek membutuhkan tempat kegiatan kebaharian yang didalamnya terdapat kegiatan wisata yang didukung dengan tersedianya Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN) dan kampung nelayan khususnya bagi para masyarakat dari pelaku bisnis yang ingin mencari suasana yang tenang nyaman dalam melakukan kegiatan bisnisnya, masyarakat yang ingin berekreasi maupun menikmati hasil perikanan dan pemandangan indah pantai Prigi.

## 1.2 Rumusan Masalah

1. Bagaimana mengoptimalkan potensi laut di *Prigi Marine Park* dengan didukungnya Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN) dan kampung nelayan?
2. Bagaimana cara untuk menarik wisatawan supaya tertarik terhadap rancangan *Prigi Marine Park*?

### 1.3 Tujuan Perencanaan

Proyek *Prigi Marine Park* ini bertujuan untuk :

1. Merancang tempat kegiatan kebaharian yang didalamnya terdapat kegiatan wisata dengan didukungnya Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN) dan kampung nelayan untuk mengoptimalkan potensi di Prigi.
2. Merancang suatu bangunan dengan fasilitas-fasilitas untuk menikmati potensi kekayaan laut selatan terhadap desain *Prigi Marine Park*.

### 1.4 Data Teknis Penunjang Gagasan

Data penunjang gagasan dari proyek *Prigi Marine Park* dapat dibedakan menjadi dua, yakni data fisik dan data non fisik.

#### a. Data Fisik

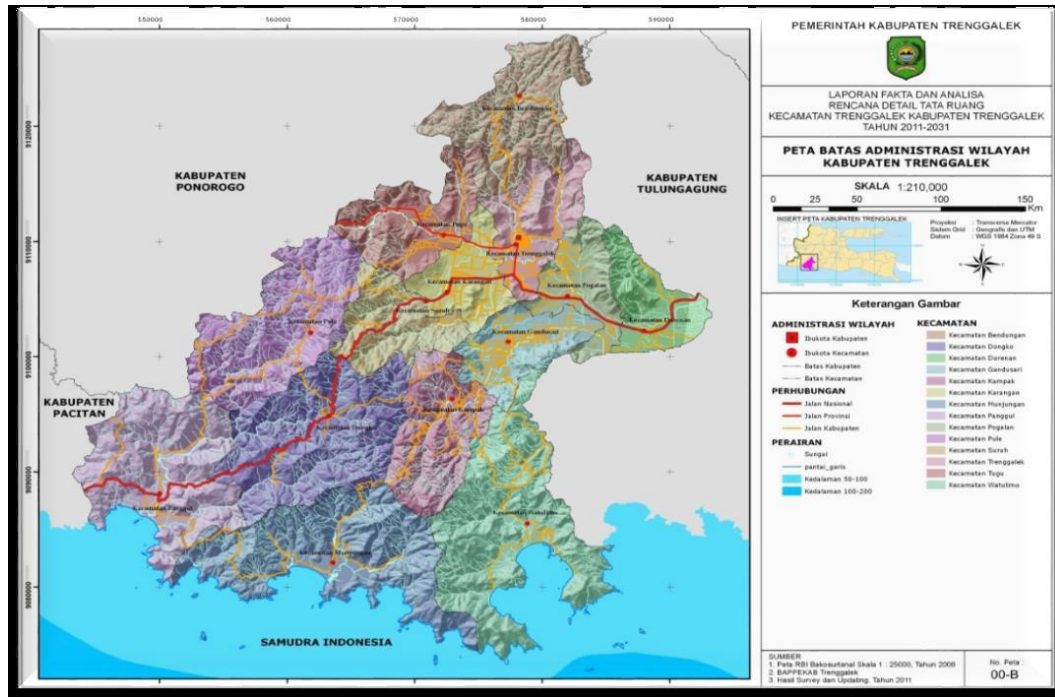
Untuk mendapatkan suatu program perencanaan *Prigi Marine Park* ini perlu ditinjau atau dikemukakan data fisik yang meliputi letak geografis dan RTRW Kabupaten Trenggalek. RTRW adalah dokumen perencanaan jangka panjang yang didalamnya juga mempedomani RPJPD Kabupaten Trenggalek 2005-2025. Arah kebijakan RKPD Kabupaten Trenggalek tahun 2016 yang berbasis kewilayahan termasuk kebijakan pembangunan infrastruktur, pengembangan wilayah, agropolitan dan minapolitan serta program pengembangan berbasis *cluster* harus mengacu dokumen RTRW agar terjadi sinkronisasi dalam perencanaan pembangunan daerah. (Bappeda, 2018)

#### 1. Letak Geografis

Kabupaten Trenggalek merupakan salah satu Kabupaten di Provinsi Jawa Timur yang terletak di bagian selatan dari wilayah Provinsi Jawa Timur. Kabupaten ini terletak pada koordinat  $111^{\circ} 24'$  hingga  $112^{\circ} 11'$  Bujur Timur dan  $7^{\circ} 53'$  hingga  $8^{\circ} 34'$  Lintang Selatan. Dengan luas wilayah 126.140 Ha, Kabupaten Trenggalek sebagian besar merupakan dataran tinggi atau perbukitan, dimana luasnya meliputi 2/3 bagian luas wilayah. Sedangkan 1/3 bagian merupakan dataran rendah. Ketinggian tanah diantara 0 hingga 690 meter diatas permukaan laut. (Bappeda, 2018)

Batas wilayah Kabupaten Trenggalek meliputi :

- Bagian Utara : Kabupaten Ponorogo dan Tulungagung
- Bagian Timur : Kabupaten Tulungagung
- Bagian Selatan : Samudera Indonesia
- Bagian Barat : Kabupaten Ponorogo dan Pacitan



Gambar 1. Peta batas administrasi wilayah Kab. Trenggalek

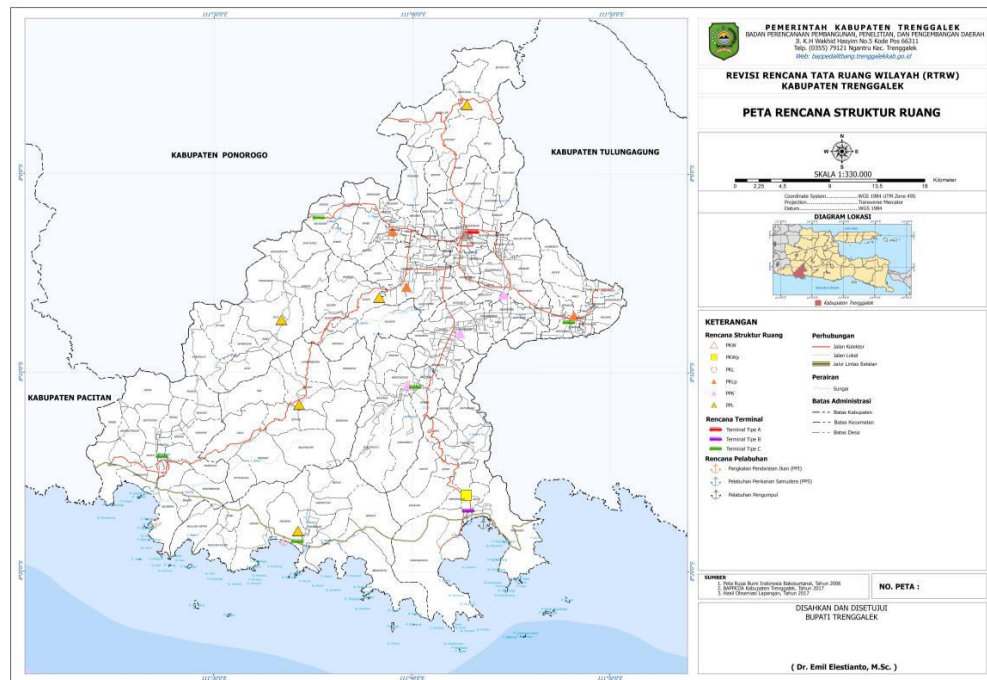
(Sumber : Perubahan RPJM Daerah Tahun 2016-2021)

## 2. Struktur Ruang

Perancangan *Prigi Marine Park* sangat berpotensi di rancang di wilayah Prigi Kecamatan Watulimo, karena dalam mewujudkan perwilayahan pengembangan telah diambil kebijaksanaan perwilayahan, Kecamatan Watulimo masuk dalam Pusat Kegiatan Wilayah Promosi (PKWp) dengan fungsi utama sebagai berikut:

- Pusat perikanan tangkap
- Industri pengolahan perikanan
- Pelabuhan perikanan samudra
- Pariwisata skala regional
- Pelabuhan pengumpul

Peta rencana struktur ruang Kabupaten Trenggalek pada RTRW Kab. Trenggalek Tahun 2012-2032 dapat dilihat pada gambar berikut.



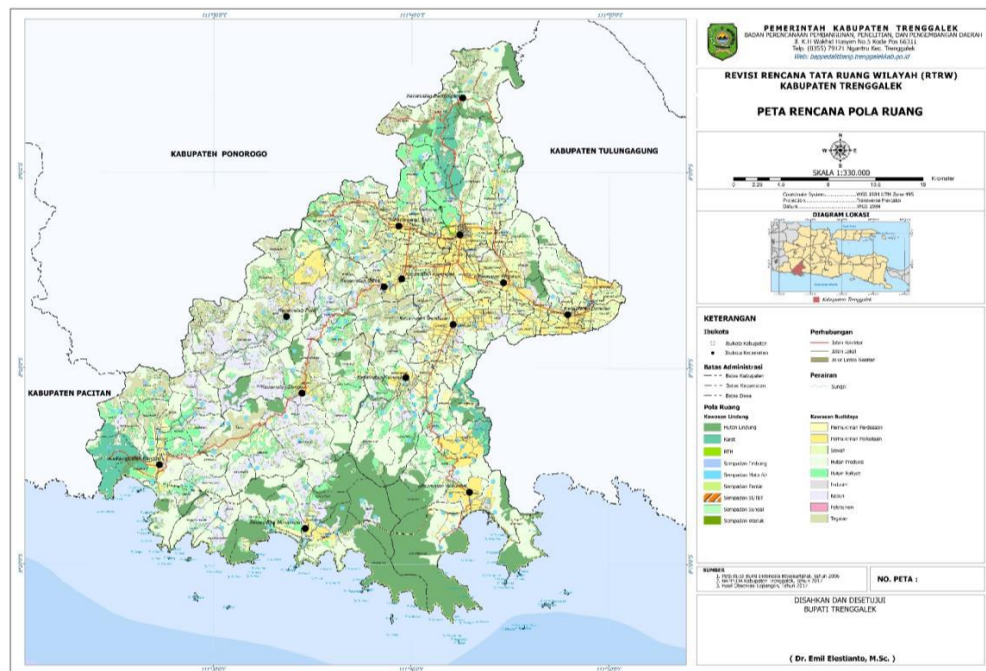
**Gambar 2. Peta rencana struktur ruang Kab. Trenggalek**

(Sumber : Perubahan RPJM Daerah Tahun 2016-2021)

Peta Rencana Struktur Ruang Pada RTRW Kabupaten Trenggalek ini bertujuan untuk menunjang gagasan perancangan *Prigi Marine Park* berdasarkan potensi yang ada di Kecamatan Watulimo yang didukung oleh adanya Pusat Kegiatan Wilayah Promosi (PKWp) dengan fungsi utama yaitu Pusat perikanan tangkap, Industri pengolahan perikanan, Pelabuhan perikanan samudra, Pariwisata skala regional, dan Pelabuhan pengumpul (Bappeda, 2018). PKWp ini bertujuan untuk menunjang desain *Prigi Marine Park* berdasarkan potensi yang didukung lokasi dan kawasan. Dari fungsi utama PKWp ini maka perancangan *Prigi Marine Park* sangat potensial di rancang di wilayah PKWp atau kawasan Prigi, Kecamatan Watulimo, Kabupaten Trenggalek, Jawa Timur.

### 3. Pola Ruang

Pola ruang dalam RTRW Kabupaten Trenggalek, pola ruang Kecamatan Watulimo berupa hutan lindung. Peta rencana pola ruang Kabupaten Trenggalek pada RTRW Kab. Trenggalek Tahun 2012-2032 dapat dilihat pada gambar berikut.



Gambar 3. Peta rencana pola ruang

(Sumber : Perubahan RPJM Daerah Tahun 2016-2021)

Peta Rencana Pola Ruang Pada RTRW Kabupaten Trenggalek ini digunakan untuk mengetahui batasan-batasan lahan lokasi perancangan dan untuk menunjang penganalisisan dan pengembangan desain berdasarkan pola ruang lokasi dan kawasan perancangan. Peta pola ruang ini untuk menunjang pengembangan desain berdasarkan potensi yang didukung oleh adanya data peta rencana pola ruang Kecamatan Watulimo, Kabupaten Trenggalek, Jawa Timur.

#### 4. Kawasan Strategis

Potensi pengembangan wilayah sesuai dengan RTRW Kab. Trenggalek tahun 2012-2032 di prioritaskan pada kawasan strategis kabupaten. Kawasan strategis adalah wilayah yang penataan ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting dalam lingkup nasional/propinsi/kabupaten terhadap pertahanan dan keamanan, ekonomi, sosial budaya, teknologi tinggi dan/atau lingkungan hidup (Bappeda, 2018).

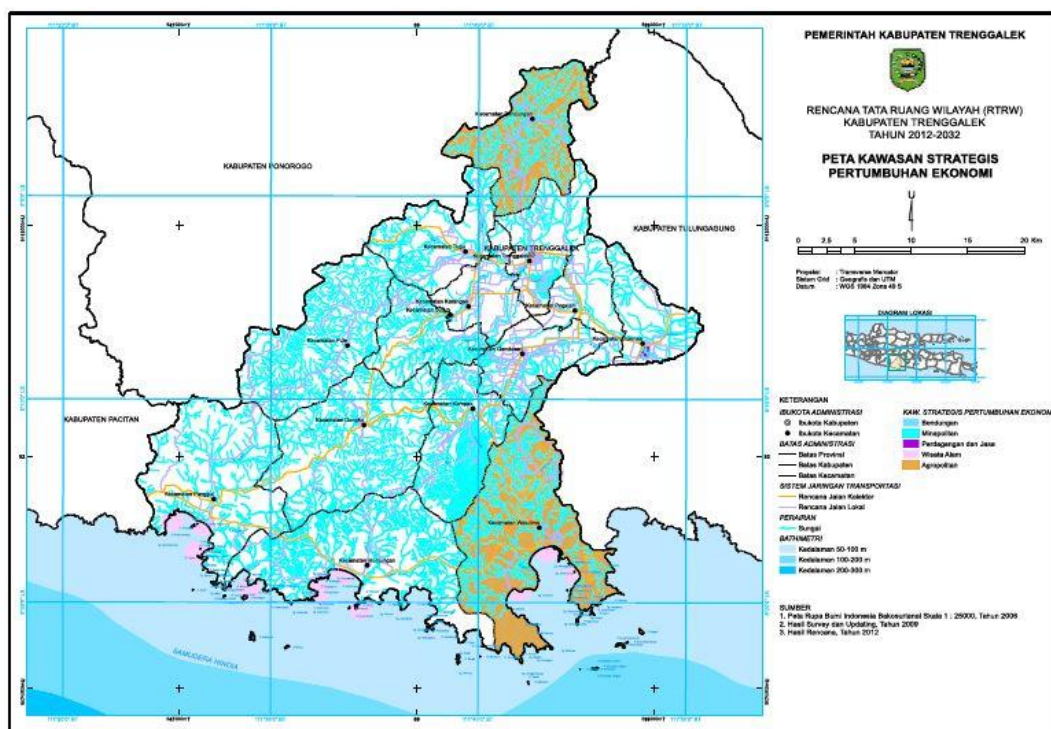
Kawasan strategis pada RTRW Kabupaten Trenggalek Tahun 2012-2032 telah ditetapkan beberapa kawasan. Antara lain meliputi kawasan strategis ekonomi yaitu kawasan strategis kerjasama regional, kawasan strategis pariwisata, kawasan strategis agropolitan dan minapolitan, kawasan strategis segitiga emas

Durenan, serta kawasan strategis bendungan Tugu. Kawasan strategis lingkungan hidup yang meliputi kawasan hutan lindung, kawasan perlindungan setempat, kawasan sempadan pantai, dan kawasan lindung *karst*, kawasan strategis lainnya meliputi kawasan strategis sempadan Jalan Lintas Selatan (JLS). selain itu Rencana Strategis (Renstra) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Kabupaten Trenggalek masuk ke dalam Wilayah Pengembangan Strategis (WPS) Nasional yang meliputi Jogja-Prigi-Blitar-Malang (Bappeda, 2018).

Kawasan strategis pertumbuhan ekonomi pada RTRW Kabupaten Trenggalek Tahun 2012-2032 telah ditetapkan yaitu Kawasan strategis pertumbuhan ekonomi Kecamatan Watulimo berupa kawasan strategis minapolitan, kawasan strategis wisata alam dan kawasan strategis agropolitan. Sistem jaringan transportasi Kecamatan Watulimo berupa rencana jalan kolektor dan rencana jalan lokal.

Dan Bathimetri laut Kecamatan Watulimo dengan kedalaman 50-100 meter, 100-200 meter dan 200-300 meter

Peta kawasan strategis pertumbuhan ekonomi Kabupaten Trenggalek pada RTRW Kab. Trenggalek Tahun 2012-2032 dapat dilihat pada gambar berikut.



**Gambar 4. Peta kawasan strategis pertumbuhan ekonomi**

(Sumber : Perubahan RPJM Daerah Tahun 2016-2021)

Peta Kawasan Strategis Pertumbuhan Ekonomi Pada RTRW Kabupaten Trenggalek ini bertujuan untuk menunjang gagasan perancangan *Prigi Marine Park* berdasarkan potensi yang ada di Kecamatan Watulimo, pada Peta Kawasan Strategis Pertumbuhan Ekonomi Kecamatan Watulimo ini memiliki 3 aspek yang berpotensi untuk menunjang perancangan *Prigi Marine Park*, yaitu:

- Kawasan strategis pertumbuhan ekonomi.

Kawasan strategis pertumbuhan ekonomi di Kecamatan Watulimo berupa kawasan strategis minapolitan, kawasan strategis wisata alam, dan kawasan strategis agropolitan. sehingga Kecamatan Watulimo merupakan kawasan strategis yang sangat berpotensi untuk perancangan *Prigi Marine Park* dengan didukungnya Kawasan Strategis minapolitan (Bappeda, 2018).

- Sistem jaringan transportasi.

Sistem jaringan transportasi pada peta kawasan strategis pertumbuhan ekonomi yaitu sistem jaringan jalan di Kecamatan Watulimo berupa jalan kolektor dan jalan lokal. Kedua jalan tersebut untuk melayani dan menghubungkan kota-kota antar pusat kegiatan lokal dan atau kawasan-kawasan berskala kecil dan atau pelabuhan perikanan nusantara (Bappeda, 2018). Jalan tersebut berpotensi untuk menunjang perancangan desain *Prigi Marine Park* berdasarkan potensi yang ada di Kecamatan Watulimo, Kabupaten Trenggalek, Jawa Timur.

- Bathimetri laut Kecamatan Watulimo.

Bathimetri laut Kec.Watulimo pada peta Kawasan strategis pertumbuhan ekonomi memiliki kedalaman 50-100 meter, 100-200 meter, dan 200-300 meter. Sehingga dengan mengetahui kedalaman laut prigi ini bisa diketahui batasan-batasan dimana wisatawan bisa melakukan kegiatan kebaharian Di *Prigi Marine Park*.

## 5. Infrastruktur

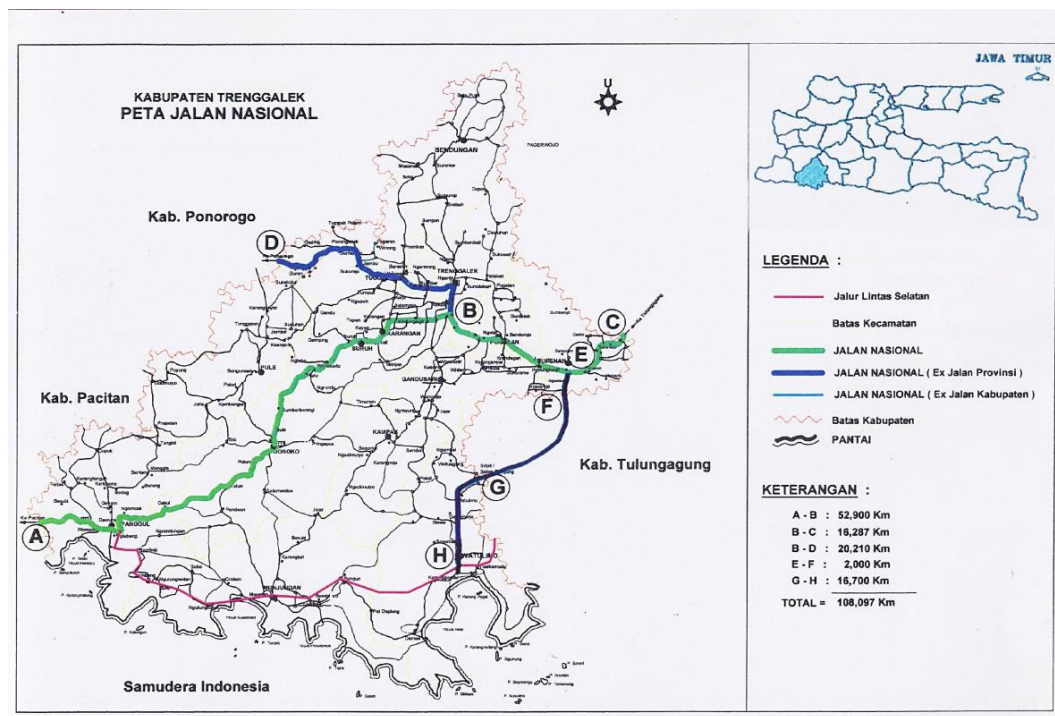
Ketersediaan infrastruktur yang memadai berkorelasi dengan tingkat perkembangan wilayah. Infrastruktur yang memadai baik dari segi kualitas maupun kuantitas akan menjadi input bagi proses produksi dan memperlancar distribusi barang ke daerah lain. Infrastruktur juga merupakan faktor pertimbangan bagi tumbuhnya investasi di daerah. Ketersediaan infrastruktur di



daerah merupakan daya saing daerah dalam rangka meningkatkan pertumbuhan ekonomi (Bappeda, 2018).

Jalan merupakan salah satu prasarana transportasi yang sangat penting guna memperlancar kegiatan perekonomian, selain untuk memudahkan mobilitas penduduk dari satu daerah menuju daerah lainnya. Kelancaran arus perhubungan dapat mempercepat pencapaian sasaran-sasaran pembangunan di wilayah Kabupaten Trenggalek (Bappeda, 2018).

Infrastruktur jalan di Kecamatan Watulimo di lalui oleh jalur lintas selatan dan jalan nasional (ex jalan Provinsi). Peta jaringan jalan nasional Kabupaten Trenggalek dapat dilihat pada gambar berikut.



**Gambar 5. Peta jalan nasional Kab. Trenggalek**

(Sumber : Perubahan RPJM Daerah Tahun 2016-2021)

Peta jalan nasional Kabupaten Trenggalek ini bertujuan untuk menunjang gagasan perancangan *Prigi Marine Park* berdasarkan potensi yang ada di Kecamatan Watulimo yang didukung oleh adanya Jalan Lintas Selatan (JLS) dan jalan nasional (ex jalan Provinsi). Infrastruktur jalan juga merupakan faktor pertimbangan bagi keberhasilan perancangan *Prigi Marine Park*, karena jalan merupakan akses pertama bagi pengunjung yang akan menikmati atau berkunjung

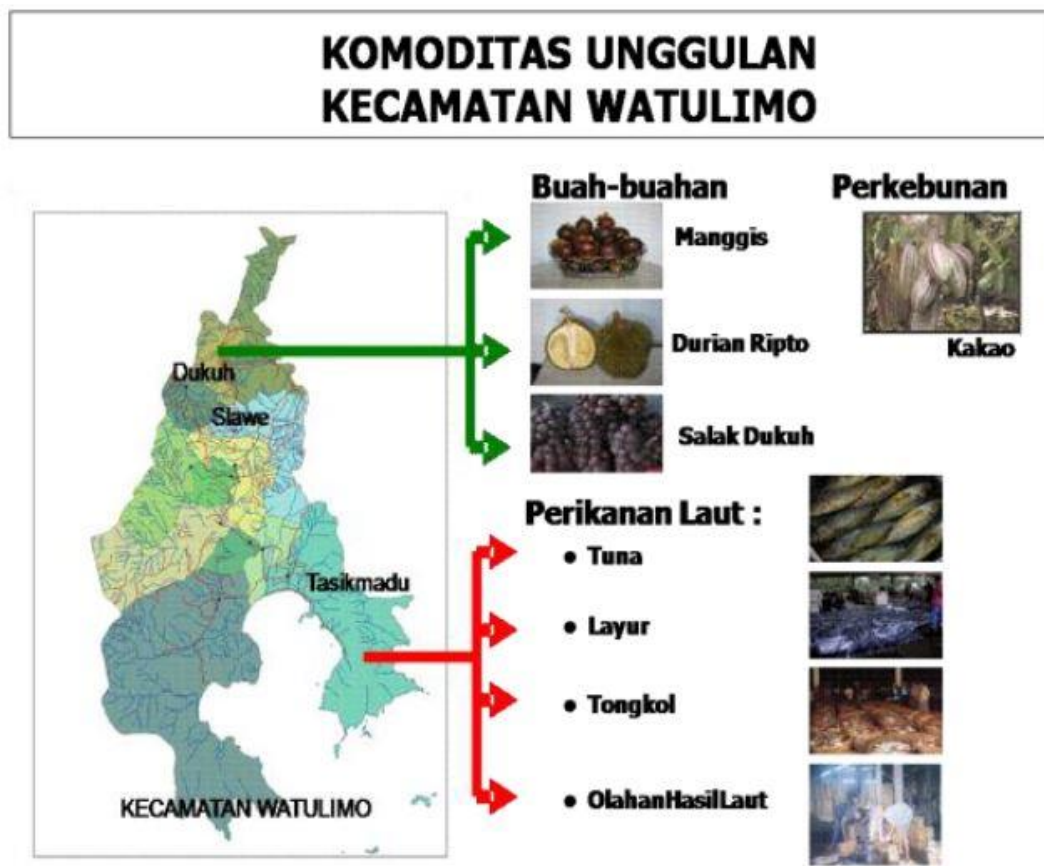
ke *Prigi Marine Park* ini. Akses yang semakin mudah dengan adanya Jalan Lintas Selatan (JLS) dan jalan nasional (ex jalan Provinsi), *Prigi Marine Park* semakin mudah pula untuk di kunjungi.

b. Data Non Fisik

Sedangkan data non fisik yang perlu ditinjau tersusun atas data yang meliputi :

1. Komoditas Unggulan

Komoditas unggulan dari perikanan tangkap di Kecamatan Watulimo, yaitu ikan Tuna, ikan layur, ikan tongkol, ikan cakalang, dan lobster.



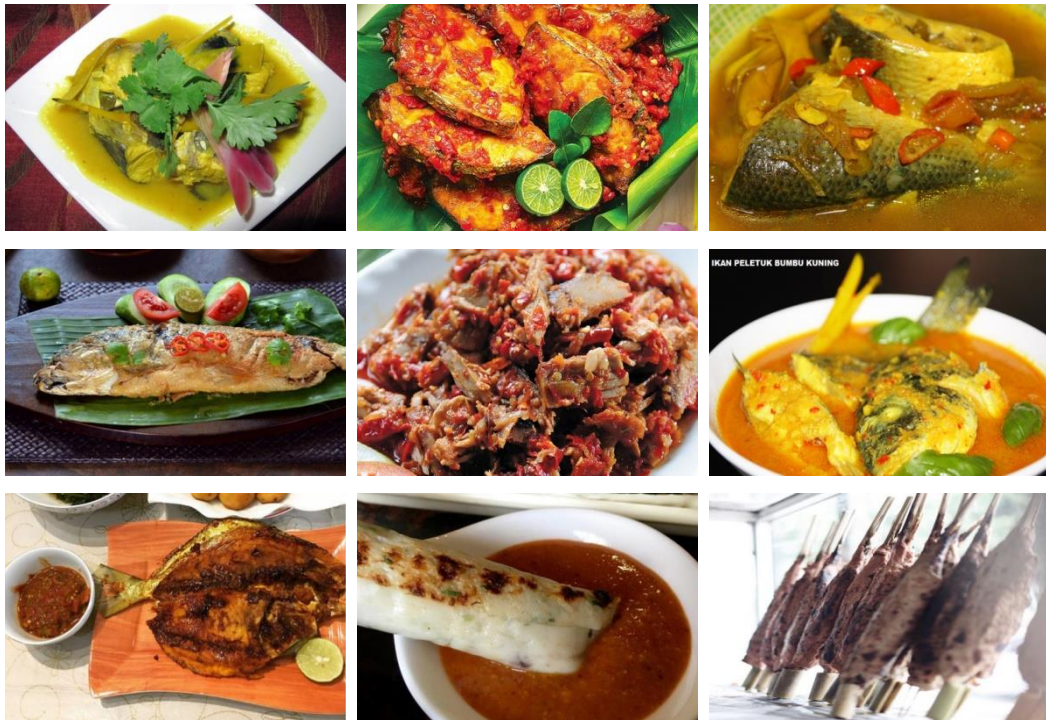
Gambar 6. Komoditas unggulan Kec. Watulimo

(Sumber : Perubahan RPJM Daerah Tahun 2016-2021)

2. Olahan Hasil Perikanan

Hasil perikanan laut yang didapatkan dari Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN) bisa dijual mentah secara langsung ke konsumen sebagai kebutuhan sehari-hari atau oleh-oleh untuk dibawa pulang, dan dari hasil Perikanan Laut yang

didapatkan dapat juga diolah menjadi berbagai makanan siap saji yang siap untuk dijual, makanan olahan yang dapat dijual dari hasil perikanan laut berupa :



**Gambar 7. Makanan olahan dari ikan.**

(Sumber : <https://brilicious.brilio.net/kuliner/13-olahan-ikan-khas-nusantara-ini-dijamin-nikmat-dan-bikin-ketagihan-161003i.html>, 13/05/2019/10:29)

### 3. Perekonomian

*Prigi Marine Park* diolah atau dikelola oleh masyarakat sekitar Prigi untuk meningkatkan perekonomiannya melalui *Prigi Marine Park*.

### 4. Fasilitas

Selain produk olahan dari perikanan, *Prigi Marine Park* juga memberikan fasilitas untuk rekreasi berupa permainan dan olahraga pantai, supaya suasana yang ada di *Prigi Marine Park* lebih berkesan ke nuansa kebahariannya.

#### 1.4.1 Asumsi Kelayakan Proyek

Bertambahnya tempat untuk kegiatan kebaharian yang didalamnya terdapat kegiatan wisata di pantai Prigi; adanya kebijakan dari pemerintah yang di tuliskan pada Rencana Pembangunan Jangka Menengah (RPJM) tentang pengembangan wisata di kecamatan Watulimo (Prigi); Tersedianya Pelabuhan Perikanan Nusantara (PPN); rencana pengembangan di sekitar *Prigi Marine Park* yang berupa ketersediaan infrastruktur kawasan yang terintegrasi; tapak *Prigi*

*Marine Park* berada pada tempat yang satu kesatuan dengan PPN dan berada di sebelah barat PPN.

### 1.4.2 Studi Preseden

#### 1. *Segarra Seaside Escape*

##### a. Gambaran Umum

*Segarra Seaside Escape* merupakan konsep restoran yang terletak di tepi pantai, tentunya dengan pemandangan pantai yang indah dan kenyamanan bersantai para pengunjung menjadikan *Segarra Seaside Escape* menjadi restoran pilihan untuk pengunjung menikmati makanan dan pemandangan pantai yang indah. Seiring waktu berjalan konsep *Segarra* sekarang menjadi bukan sekedar *Seaside Escape*, *Segarra* menjadi *Segarra Dining, lounge and weddings*, dan tetap dengan pemandangan tepi pantai yang indah.



**Gambar 8. *Segarra seaside escape***

(Sumber : <http://www.segarraancol.com/about>, 13/05/2019/10:54)

##### b. Fasilitas *Segarra Seaside Escape*

Ada beberapa fasilitas yang ada di *Segarra Seaside Escape* yang merupakan penunjang kelengkapan suatu restoran yang berkonsep tepi pantai ini. Fasilitas yang berupa tempat makan *indoor* dan tempat makan *outdoor* dan beberapa fasilitas lainnya.

- *Eksterior Segarra Seaside Escape*



**Gambar 9. Eksterior Segarra seaside escape**

(Sumber : <http://www.segarraancol.com/about>, 13/05/2019/11:03)

- *Interior Segarra Seaside Escape*



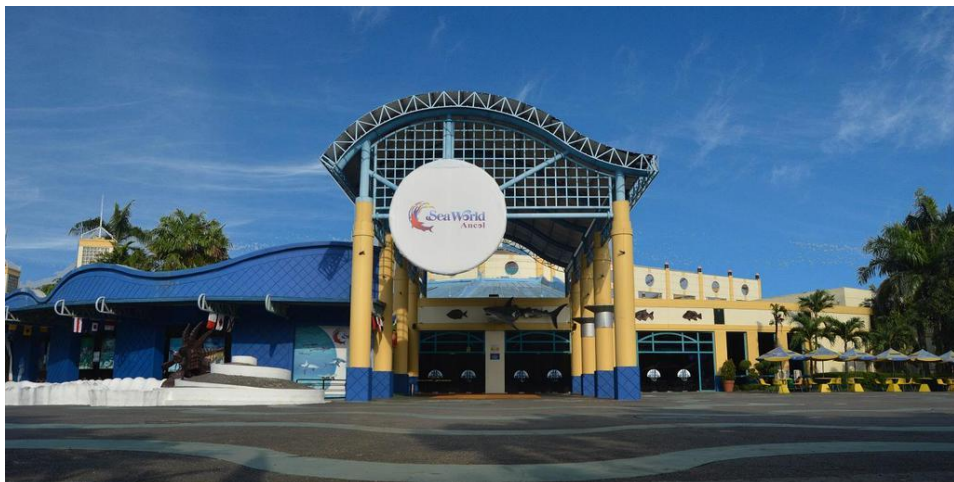
**Gambar 10. Interior Segarra seaside escape**

(Sumber : <http://www.segarraancol.com/about>, 13/05/2019/11:07)

2. Sea World, Ancol

a. Gambaran Umum

Sea World Ancol merupakan sebuah kawasan yang memberikan hiburan dan pendidikan khususnya dunia laut. Sea World Ancol memiliki 3 misi yaitu : pendidikan, konservasi, dan hiburan.

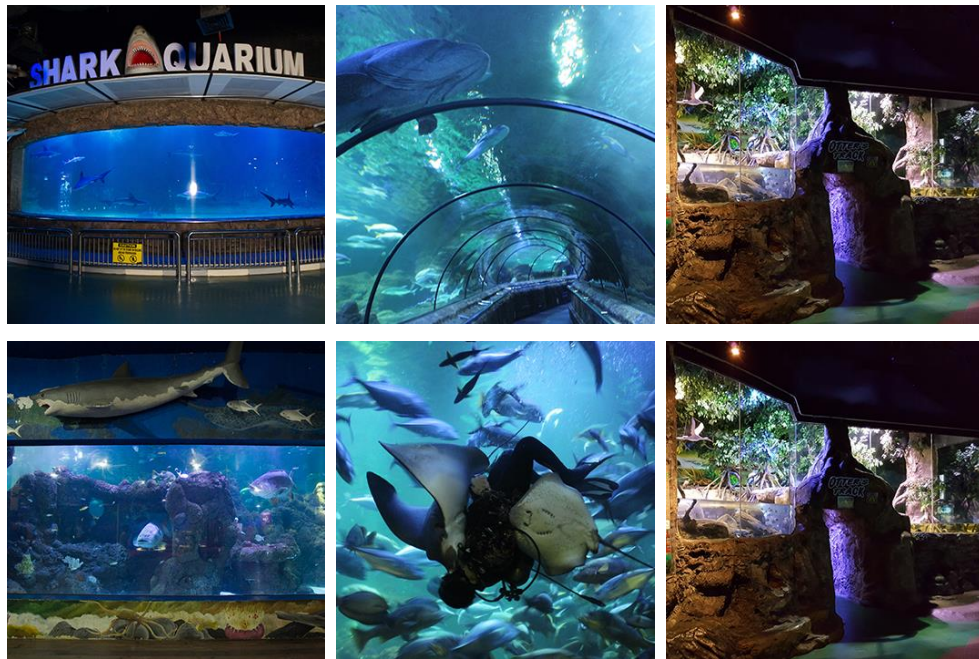


**Gambar 11. Sea World Ancol**

(Sumber : <https://fajar.co.id/2019/02/12/seaworld-ancol/>, 13/05/2019/11:14)

### b. Fasilitas Sea World di Ancol

Dalam menampilkan biota-biota yang ada, Sea World Ancol mempunyai fasilitas berupa 28 display yang terbagi atas 9 akuarium air tawar dan 19 akuarium air laut serta 4 kolam terbuka. Untuk menambah pengetahuan mengenai biota-biota laut Sea World Ancol dilengkapi dengan label berisi informasi mengenai biota baik secara biologis maupun keunikannya.



**Gambar 12. Fasilitas Sea World Ancol**

(Sumber : <https://www.ancol.com/id/destination/sea-world-ancol>, 13/05/2019/11:29)

### 3. Pulau Pantara, Kepulauan Seribu Jakarta

#### a. Gambaran Umum

Pulau Pantara memiliki pantai dan laut yang indah, Pulau Seribu *Marine Resort* sebutan dari para wisatawan yang pernah berkunjung di tempat ini, dan mempunyai restoran di bibir pantai sehingga wisatawan bisa menikmati pemandangan indah laut sambil menikmati makanan yang disediakan. Pulau pantara memiliki pantai yang landai dan memiliki terumbu karang yang menjulur keatas permukaan laut sehingga sewaktu air surut wisatawan dapat berjalan kaki melewati pasir dan karang-karang tersebut.



**Gambar 13. Pulau Pantara, Kepulauan Seribu Jakarta**

(Sumber : <https://www.muftidtravel.com/paket-pulau-seribu/pulau-pantara/pulau-pantara-map/>, 13/05/2019/11:35)

b. Fasilitas Pulau Pantara

Pulau seribu *marine resort* ini memiliki fasilitas berupa *cottage*, restoran, bar, lapangan bermain, kolam renang, tennis meja, lapangan tenis, *play ground*, volley pantai, *set snorkeling*, *canoe*, *sunset cruise* keliling pulau, *dive shop rental snorkeling*, *diving*, *meeting room*, jet ski, dan *banana boat*. Berikut adalah gambaran dari fasilitas pulau seribu *marine resort* in



**Gambar 14. Fasilitas Pulau Pantara**

(Sumber : <https://kepulauan-seribu.com/pulau-pantara>, 13/05/2019/11:47)

### 1.4.3 Tema Perancangan

Tema yang digunakan dalam perancangan *Prigi Marine Park* adalah “Kekayaan Laut Selatan”, dimana laut selatan mempunyai banyak kekayaan yang perlu dioptimalkan. Mulai dari hasil laut yang melimpah, sarana dan prasarana yang memadai, infrastruktur yang terintegrasi, serta keindahan pemandangan laut yang perlu dioptimalkan. Sehingga dengan mengoptimalkan kekayaan laut selatan melalui *Prigi Marine Park* ini diharapkan bisa mengangkat perekonomian masyarakat sekitar.