

**MANAJEMEN LAHAN PARKIR  
DI UNIVERSITAS MERDEKA MALANG**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Teknik

Program Studi Teknik Sipil



**DISMAS SINA**

**18041000016**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERDEKA MALANG**

**2023**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah nyatakan dengan benar.

Nama : Dismas Sina

NIM : 18041000016

Tanda Tangan :

Tanggal :



28 Februari 2023

HALAMAN PENGESAHAN  
MANAJEMEN LAHAN PARKIR DI UNIVERSITAS MERDEKA MALANG

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Dismas Sina

18041000016

Telah dipertahankan di Dewan Penguji

Pada Tanggal 28 Februari 2023

Susunan Dewan Penguji

Dosen Penguji 1

(Ir. Achmad Fadillah, MT)

NIDN.0702015701

Dosen Penguji 2

(Nika Devi Permata W, ST.MT)

NIDN. 0724129203

Dosen Saksi

(Zaid Dzulkarnain S.T.M.T)  
NIDN.0719089301

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu Persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Teknik.

Malang, 28 Februari 2023

Mengetahui Dekan



Fakultas Teknik

(Prof. Ir. Agus Suprpto, M.Sc., Ph.D., IPM)

NIDN. 0707096801

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “MANAJEMEN LAHAN PARKIR DI UNIVERSITAS MERDEKA MALANG”. Penulisan ini disusun sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Strata-1 (S1) Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang.

Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini tentunya tidak lepas dari segala hambatan dan rintangan, namun berkat bantuan, motivasi, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak, akhirnya tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orang Tua (Bapak David Jara dan Mama Marta Mawar), serta keluarga besar tercinta yang tanpa hentinya memberikan dukungan, doa, materi, dan motivasi selama ini.
2. Bapak Ir. Rizki Prasetya, S.T.,M.T, selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang.
3. Bapak Zaid Dzulkarnain, S.T.,M.T, selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang.
4. Bapak Ir. Achmad Fadillah, MT, selaku dosen pembimbing 1 Tugas Akhir yang telah mengarahkan, membimbing dan memberikan gagasan dan ilmu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Ir. Turijan, MT, selaku dosen pembimbing 2 yang selalu memberikan bimbingan dan memberikan gagasan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Kepala Koperasi Universitas Merdeka, atas semua bantuan dan informasi yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman Jurusan Teknik Sipil yang selalu memberikan dukungan dan motivasi serta doa sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Keluarga Besar Kontrakan Sopan Santun 21 yang selalu memberikan dukungan dan motivasi serta doa sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

9. Untuk diri sendiri yang telah berusaha untuk melawan rasa malas dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak luput dari kesalahan atau masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang baik dan bersifat membangun agar Tugas Akhir ini menjadi sempurna dan bermanfaat bagi banyak orang khususnya bagi dunia Teknik Sipil.

Malang, 28 Februari 2023

Penulis



Dismas Sina

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dismas Sina

NIM 18041000016

Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### MANAJEMEN LAHAN PARKIR DI UNIVERSITAS MERDEKA MALANG

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang berhak menyimpan, mengalihmediakan/formatkan, mengelolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Malang

Pada Tanggal : 28 Februari 2023

Yang Menyatakan

 **Dismas Sina**

**MANAJEMEN LAHAN PARKIR**

**Dismas Sina<sup>1</sup>, Achmad. Fadilla.D<sup>1</sup>. Ir. Turijan, MT MT.D<sup>2</sup>.**

---

**ABSTRAK**

Perparkiran merupakan masalah yang sering dijumpai, apalagi pada lokasi yang mempunyai aktivitas tinggi seperti Sekolah / Perguruan Tinggi, ketersediaan ruang parkir pada Sekolah / Perguruan Tinggi seringkali tidak mencukupi untuk memenuhi kebutuhan ruang parkir yang dibutuhkan. Sehingga perlu dibutuhkan Manajemen terhadap kebutuhan ruang parkir.

Dalam melakukan manajemen lahan parkir diawali dengan tahap persiapan yang meliputi, kegiatan mencari literatur yang mengikuti Pedoman Direktorat Jenderal Perhubungan Darat 1998, Setelah itu melakukan survei pendahuluan, serta pengambilan dan pengumpulan data yang terdiri dari data primer (survei lapangan meliputi : Jumlah kendaraan masuk, jumlah kendaraan keluar, dan luas lahan parkir) dan data sekunder (dari instansi terkait meliputi : denah lahan parkir dan data jumlah mahasiswa).

Hasil dari penelitian ini diperoleh karakteristik parkir yang meliputi : durasi parkir kendaraan roda dua sebesar 549 Menit sebanyak 99 kendaraan terdapat di Fakultas Ekonomi. Volume parkir maksimum sebesar 214 kendaraan terdapat di Fakultas Ekonomi. Indeks parkir maksimum sebesar 0,356% terdapat di Fakultas Hukum. Kebutuhan ruang parkir sebesar 92 kendaraan di Fakultas Fisip.

**Kata kunci : Parkir, karakteristik Parkir, Kebutuhan ruang parkir (KRP).**

### **ABSTRACT**

Parking is a problem that is often encountered, especially in locations that have high activity such as schools / colleges, the availability of parking spaces at schools / colleges is often insufficient to meet the parking space requirements needed. So it is necessary to need Management of the need for parking space.

In carrying out parking lot management, it begins with the preparatory stage which includes, literature search activities that follow the 1998 Directorate General of Land Transportation Guidelines. After that, conducting a preliminary survey, as well as collecting and collecting data consisting of primary data (field surveys include: Number of incoming vehicles, number of outgoing vehicles, and the area of the parking lot) and secondary data (from related agencies including: parking lot plans and data on the number of students).

The results of this study obtained parking characteristics which included: parking duration for two-wheeled vehicles of 549 minutes, as many as 99 vehicles were in the Faculty of Economics. The maximum parking volume of 214 vehicles is at the Faculty of Economics. The maximum parking index of 0.356% is at the Faculty of Law. The need for parking space is 92 vehicles at the Faculty of Social Sciences.

**Keywords: Parking, parking characteristics, parking space requirements (KRP).**



## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>vi</b>
<b>MANAJEMEN LAHAN PARKIR .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Batasan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian .....	4
1.6. Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II.....</b>	<b>6</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
2.1. Penelitian Terdahulu .....	6
2.2. Manajemen .....	7
2.2.1 Pengertian Manajemen.....	7
2.2.2. Fungsi –Fungsi Manajemen .....	8
2.2.3. Manajemen lalu lintas .....	10
2.2.4. Tujuan Manajemen Lalu lintas .....	10
2.3. Klasifikasi jalan beserta fungsinya .....	11
2.4. Sirkulasi Parkir .....	12

2.5. Pengertian Parkir .....	14
2.6. Jenis-Jenis Parkir .....	15
2.6.1. Jenis Parkir Berdasarkan Penempatan .....	15
2.6.2. Jenis Parkir Berdasarkan Status.....	16
2.6.3. Jenis Parkir Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	17
2.8. Perhitungan Karakteristik Parkir .....	18
2.9. Pola Parkir .....	21
2.10. Penentuan Jumlah Ruang Parkir .....	23
2.11. Satuan Ruang Parkir (SRP) .....	24
2.12. Penetapan Lokasi Parkir.....	28
2.13. Larangan parkir.....	29
2.14. Manajemen Sistem Parkir .....	31
<b>BAB III .....</b>	<b>33</b>
<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>33</b>
3.1. Metode Penelitian .....	33
3.2. Lokasi Penelitian .....	33
3.3. Waktu Penelitian.....	38
3.4. Data.....	38
3.4.1. Jenis Data .....	38
3.4.2. Teknik Pengambilan Data .....	39
3.4.3. Peralatan Penelitian.....	39
3.5 Teknik Analisa Data.....	40
3.6. Tahapan Penelitian.....	41
3.7 Tahapan Analisis Manajemen Parkir .....	42
3.8. Bagan Alir .....	44
<b>BAB IV... ..</b>	<b>43</b>
<b>PEMBAHASAN.....</b>	<b>43</b>
4.1 Karakteristik Parkir .....	43
4.1.1 Akumulasi Parkir.....	43

4.1.2 Volume Parkir .....	58
4.1.3 Durasi Kendaraan Parkir.....	60
4.1.4 Indeks Parkir .....	62
4.2 Analisis Kebutuhan Parkir .....	63
4.2.1 Ruang Parkir Yang Tersedia... ..	63
4.2.2 Kebutuhan Ruang Parkir.....	65
4.3 Sirkulasi Parkir.....	67
4.4 Manajemen Parkir .....	75
4.4.1 Penataan Letak Kendaraan.....	75
4.4.2 Rekomendasi... ..	75
<b>BAB V... ..</b>	<b>77</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>77</b>
5.1 Kesimpulan... ..	77
5.2 Saran... ..	77
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>94</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	6
Tabel 2.2 Penentuan Jumlah Ruang Parkir Pusat Perdagangan.....	23
Tabel 2.3 Penentuan Jumlah Ruang Parkir Pusat Perkantoran .....	23
Tabel 2.4 Penentuan Jumlah ruang Parkir Pusat Swalayan .....	24
Tabel 2.5 Penentuan Jumlah Ruang Parkir Pusat Pasar... ..	24
Tabel 2.6 Lebar Bukaannya Pintu Kendaraan Mobil Penumpang .....	25
Tabel 2.7 Dimensi Mobil Penumpang (SRP) .....	26
Tabel 4.1 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan Parkir Per 1 Jam Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Psikologi.....	46
Tabel 4.2 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan Parkir Per 1 Jam Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Fisip.....	49
Tabel 4.3 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan Parkir Per 1 Jam Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Hukum .....	52
Tabel 4.3 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan Parkir Per 1 Jam Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Ekonomi .....	55
Tabel 4.4 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan Parkir Per 1 Jam Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Teknik .....	58
Tabel 4.6 Volume Parkir di Setiap Fakultas hari Senin, 28 November 2022.....	61
Tabel 4.7 Akumulasi Maksimum Kendaraan dan Volume Kendaraan pada Senin, 28 November 2022 .....	62
Tabel 4.8 Durasi Kendaraan Parkir.....	64
Tabel 4.9 Indeks Parkir Setiap Fakultas pada Senin, 28 November 2022.....	65
Tabel 4.10 Ruang Parkir Yang Tersedia di Setiap Fakultas .....	67
Tabel 4.11 Kenutuhan Ruang Parkir Berdasarkan Akumulasi Parkir.....	68

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.2 Pola Parkir Satu Arah (one-away) ..... 13

Gambar 2.2 Pola Parkir Dua Arah (two away)..... 14

Gambar 2.3 Model-Model Pola Parkir ..... 16

Gambar 2.4 Pola Parkir Paralel Daerah Datar ..... 21

Gambar 2.5 Pola Parkir 30<sup>0</sup> ..... 22

Gambar 2.6 Pola Parkir 45<sup>0</sup> ..... 22

Gambar 2.7 Pola Parkir 60<sup>0</sup> ..... 22

Gambar 2.8 Pola Parkir 90<sup>0</sup> ..... 23

Gambar 2.9 Dimensi Mobil Penumpang ..... 24

Gambar 2.10 Satuan Ruang Parkir Untuk Mobil Penumpang ..... 27

Gambar 2.11 Tata Cara Parkir Sepeda Motor ..... 28

Gambar 2.12 Tata Cara Parkir Dekat Penyeberangan Pejalan Kaki..... 29

Gambar 2.13 Cara Parkir Dekat Tikungan ..... 29

Gambar 2.14 Tata Cara Parkir Menjelang Persimpangan ..... 30

Gambar 2.15 Tata Cara Parkir Dekat Jembatan ..... 30

Gambar 2.16 Tata Cara Parkir Dekat Rel Kereta Api..... 30

Gambar 2.17 Tata Cara Parkir Dekat Akses Bangunan..... 31

Gambar 2.18 Tata Cara Parkir Dekat Hydra ..... 31

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian ..... 34

Gambar 3.2 Denah Lokasi Penelitian ..... 35

Gambar 3.3 Lahan Parkir Fakultas Psikologi ..... 36

Gambar 3.4 Lahan Parkir Fakultas Fisip ..... 36

Gambar 3.5 Lahan Parkir Fakultas Hukum ..... 37

Gambar 3.6 Lahan Parkir Fakultas Ekonomi ..... 37

Gambar 3.7 Lahan Parkir Fakultas Teknik ..... 37

Gambar 3.8 Bagan Alir Penelitian..... 44

Gambar 4.1 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Pagi Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Psikologi.....	47
Gambar 4.2 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Siang Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Psikologi.....	48
Gambar 4.3 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Sore hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Psikologi .....	48
Gambar 4.4 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Pagi Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Fisip.....	50
Gambar 4.5 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Siang Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Fisip.....	51
Gambar 4.6 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Sore Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Fisip.....	51
Gambar 4.7 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Pagi Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Hukum.....	53
Gambar 4.8 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Siang Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Hukum.....	54
Gambar 4.9 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Sore Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Hukum.....	54
Gambar 4.10 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Pagi Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Ekonomi .....	56
Gambar 4.11 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Siang Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Ekonomi .....	57
Gambar 4.12 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Sore Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Ekonomi .....	57
Gambar 4.13 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Pagi Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Teknik.....	60
Gambar 4.14 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Siang Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Teknik.....	60
Gambar 4.15 Rekapitulasi Akumulasi Kendaraan di Sore Hari Senin, 28 November 2022 di Fakultas Teknik.....	61
Gambar 4.16 Durasi Kendaraan Parkir .....	64
Gambar 4.17 Layout Lokasi Penelitian .....	66

Gambar 4.18 Ruang Parkir Yang Tersedia di setiap Fakultas .....	67
Gambar 4.19 Kebutuhan Ruang Parkir berdasarkan Akumulasi Parkir .....	69
Gambar 4.20 Kondisi Eksisting Lahan Parkir Fakultas Psikologi Universitas Merdeka Malang .....	71
Gambar 4.21 Desain Pola Parkir Lahan Parkir Fakultas Psikologi Universitas Merdeka Malang .....	72
Gambar 4.22 kondisi Eksisting Lahan Parkir Fakultas Fisip Universitas Merdeka Malang .....	73
Gambar 4.23 Desain Pola Parkir Lahan Parkir Fakultas Fisip Universitas Merdeka Malang .....	73
Gambar 4.24 Kondisi Eksisting Lahan Parkir Fakultas Hukum Universitas Merdeka Malang .....	74
Gambar 4.25 Desain Pola Parkir Lahan Parkir Fakultas Hukum Universitas Merdeka Malang .....	75
Gambar 2.26 Kondisi Eksisting Lahan Parkir Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Malang .....	76
Gamabr 4.27 Desain Pola Parkir Lahan Parkir Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Malang .....	76
Gamabr 4.28 Kondisi Eksisting Lahan Parkir Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang .....	77
Gamabr 2.29 Desain Pola Parkir Lahan Parkir Fakultas Teknik Universitas Merdeka Malang .....	77

