

**PENERAPAN *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) UNTUK
MENILAI KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
RETAIL YANG *GO PUBLIC* DI BEJ**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan : Akuntansi



Disusun Oleh :

RATNASARI

Nomor Pokok : 02.23.0089

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERDEKA MALANG
2006**

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : **RATNASARI**
Nomor Pokok : 02230089
Universitas : Merdeka Malang
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : **PENERAPAN *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA)
UNTUK MENILAI KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN RETAIL YANG *GO PUBLIC* DI BEJ**

Malang, Maret 2006

DISETUJUI DAN DITERIMA :

Ketua Program Studi



(Drs. GAGUK APRIYANTO, M.Si)

Dosen Pembimbing



(Dra. DIANA ZUHROH, M.Si)

Dekan Fakultas Ekonomi



(Drs. MAXION SUMTAKY, M.Si)

**PENERAPAN *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) UNTUK MENILAI
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN RETAIL YANG GO PUBLIC
DI BEJ**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

RATNASARI

Nomor Pokok : 02.23.0089

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 3 Maret 2006

Susunan Dewan Penguji

Ketua Tim Penguji

Dra. DIANA ZUHROH, M.Si

Sekretaris Penguji

Drs. BAMBANG IRAWAN SP, M.Si

Anggota Penguji

Drs. ADI SUPRAYITNO, M.Si

Skripsi ini Telah Diterima Sebagai Salah Satu Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Malang, Maret 2006

**Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Merdeka Malang**

Drs. MAXON SUMTAKY, M.Si



UNIVERSITAS BRAWIJAYA
POJOK BEJ (JSX CORNER)



SURAT KETERANGAN
NO. 1539/P.BEJ - UB/XI/05

Yang bertanda tangan di bawah ini, Direktur Pojok Bursa Efek Jakarta (BEJ) Universitas Brawijaya menerangkan bahwa:

Nama : Ratnasari
Nim : 02.23.0089
Fakultas / Jurusan : Ekonomi / Akuntansi
Perguruan Tinggi : Universitas Merdeka Malang
Alamat : Jl. Terusan Raya Dieng No. 62-64 Malang

Telah mengadakan penelitian dalam rangka penyusunan skripsi di Pojok Bursa Efek Jakarta BEJ Universitas Brawijaya Malang pada bulan Oktober 2005 – November 2005. Penelitian tersebut berjudul:

“Penerapan Konsep EVA (Economic Value Adeed) Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Retail Yang Go Public Di BEJ”

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 22 November 2005

Direktur,



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : **RATNASARI**
Nomor Pokok : 02.230.089
Universitas : Merdeka Malang
Fakultas : Ekonomi
Program Studi : Akuntansi
Tempat/ Tgl Lahir : Malang, 29 Maret 1983
Alamat : Jl. Kertosentono 61 Malang
Nama Orang Tua
(Ayah) : **RAMELAN**
(Ibu) : **MULIYATI**
Riwayat Pendidikan : 1. SDN Ketawanggede 04 Malang, Lulus Tahun 1995
2. SLTP Negeri 13 Malang, Lulus Tahun 1998
3. SMK Negeri I Malang, Lulus Tahun 2001
4. Terdaftar Sebagai Mahasiswa Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Merdeka Malang Tahun 2002

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : **“PENERAPAN ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) UNTUK MENILAI KENERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN RETAIL YANG GO PUBLIK DI BEJ”**. Tujuan penulisan ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga penulis dengan rasa syukur dan rendah hati merasa perlu untuk menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Maxion Sumtaky, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Malang.
2. Bapak Drs. Gaguk Apriyanto, M.Si, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Merdeka Malang.
3. Ibu Dra. Diana Zuhroh, M.Si, selaku Dosen Pembimbing atas waktu dan tenaga yang diluangkan untuk memberikan bimbingan kepada penulis sehingga dapat terselesaikan skripsi ini.
4. Ibu dan Bapak tercinta atas doa, dukungan dan bantuannya kepada penulis.
5. Adikku tercinta Fitri dan Tyo, yang telah membantu penulis dalam bentuk apapun.
6. Mas Abdu tercinta. Makasih banyak atas segala perhatian, kasih sayang dan nasehat yang diberikan selama ini.
7. Sahabatku Rina, Tiara, Anik atas segala doa dan perhatiannya. Mbak Ita makasih banyak atas pinjaman bukunya.
8. Teman-temanku kelas C Akuntansi 02, terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya terutama kepada Tatik, Marita, Yenis, Merlin, Khotimah, Tina, Fenti dan Yeti.

9. Anggun dan Indra. Makasih ya atas semangat yang diberikan selama ini.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam hal sarana dan prasarana guna penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT senantiasa membalas jasa dan amal baik yang telah diberikan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa skripsi yang telah terselesaikan ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu dengan kerendahan hati penulis menerima segala kritik dan saran.

Sebagai kata terakhir, penulis mengharapkan semoga skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak yang menggunakannya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Malang, April 2006

Penulis,

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI.....	iii
HALAMAN SURAT KETERANGAN PENELITIAN	iv
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAKSI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Penilaian Kinerja	7
1. Pengertian Penilaian Kinerja	7
2. Fungsi Penilaian Kinerja dan Pihak-Pihak Yang Berkepentingan	8
3. Alat-Alat Penilaian Kinerja.....	10

		9
	B. Konsep EVA.....	13
	1. Pengertian dan Tujuan EVA.....	13
	2. Perhitungan EVA.....	14
	3. Kelebihan dan Kekurangan EVA.....	21
	4. Manfaat EVA sebagai Penilai Kinerja Keuangan Perusahaan	23
	C. Konsep Biaya Modal	24
	1. Pengertian dan Tinjauan Umum Biaya Modal	24
	2. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Biaya Modal....	25
	3. Komponen Biaya Modal	28
BAB	III	METODE PENELITIAN
	A. Identifikasi dan Definisi Konseptual Variabel.....	30
	B. Definisi Operasional Variabel	30
	C. Ruang Lingkup Penelitian	31
	D. Lokasi Penelitian.....	31
	E. Populasi dan Sampel	32
	F. Sumber Data	32
	G. Teknik Pengumpulan Data.....	33
	H. Teknik Analisis Data	33
BAB	IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN
	A. Hasil Penelitian	39
	1. Sejarah Singkat PT. BEJ	39
	2. Keadaan Umum Perusahaan	45

3. Informasi Akuntansi Perusahaan dan Data Pendukungnya	53
B. Pembahasan Hasil Penelitian	55
1. Permasalahan	55
2. Sebab Masalah	55
3. Akibat Masalah.....	55
4. Pemecahan Masalah	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	74
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Hasil Perhitungan Biaya Modal Utang	56
2 Perhitungan Biaya Modal Saham PT. Ramayana Lestari Sentosa, Tbk.....	57
3 Perhitungan Biaya Modal Saham PT. Hero Supermarket, Tbk.....	57
4 Perhitungan Biaya Modal Saham PT. Matahari Putra Prima, Tbk	58
5 Perhitungan Biaya Modal Saham PT. Alfa Retailindo, Tbk.....	58
6 Perhitungan Struktur Permodalan	60
7 Perhitungan Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang PT. Ramayana Lestari Sentosa, Tbk.....	61
8 Perhitungan Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang PT. Hero Supermarket, Tbk.....	62
9 Perhitungan Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang PT. Matahari Putra Prima, Tbk	63
10 Perhitungan Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang PT. Alfa Retailindo, Tbk.....	64
11 Perhitungan EVA PT. Ramayana Lestari Sentosa, Tbk	65
12 Perhitungan EVA PT. Hero Supermarket, Tbk	65

13	Perhitungan EVA PT. Matahari Putra Prima, Tbk.....	66
14	Perhitungan EVA PT. Alfa Retailindo, Tbk	66
15	Hasil Perhitungan Net Profit Margin	69
16	Hasil Perhitungan ROE	70
17	Hasil Perhitungan ROI.....	70
18	Perbandingan Analisis Laba dengan EVA.....	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Struktur Organisasi PT.BEJ.....	44

ABSTRAKSI

PENERAPAN ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) UNTUK MENILAI KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN RETAIL YANG GO PUBLIC DI BEJ (RATNASARI, 2006, 76 hal)

Konsep EVA merupakan suatu konsep yang dalam perhitungannya mengeluarkan biaya modal dari laba operasi setelah pajak, sehingga kepentingan pihak perusahaan dan pihak penyandang dana dapat dipertimbangkan secara adil. Hal tersebut di atas mendorong penulis untuk meneliti bagaimana penerapan EVA sebagai alat untuk pengukur kinerja keuangan pada perusahaan ritel dan apakah perusahaan yang memperoleh laba tinggi memiliki EVA yang baik pula.

Penelitian ini mempergunakan jenis penelitian studi kasus dengan metode diskriptif dimana dalam analisis data digunakan *time series analysis* untuk mengetahui perbandingan dari tahun ke tahun dalam perhitungan EVA serta dibantu pemaparan secara kualitatif.

Hasil penelitian yang dilakukan selama 4 tahun berturut-turut (tahun 2001 sampai tahun 2004) menunjukkan bahwa kinerja berdasarkan konsep EVA keempat perusahaan adalah berfluktuatif, yaitu PT. Ramayana Lestari Sentosa, Tbk, berturut-turut sebesar Rp.250.364.416.000,-, Rp.156.764.287.200,- Rp.-270.417.179.200, Rp.-110.185.326.000. PT. Hero Supermarket, Tbk berturut-turut sebesar Rp.75.388.800,-, Rp.-13.304.473.000,-, Rp.-320.616.652.500,-, Rp.-2.431.621.800. PT. Matahari Putra Prima, Tbk berturut-turut sebesar Rp.-134.045.246.700,-, Rp.26.281.990.400,-, Rp.-852.722.889.500, Rp.-1.273.518.066.700. PT. Alfa Retailindo berturut-turut sebesar Rp.-50.739.381.604, Rp.7.048.051.390,-, Rp.-118.744.624.986,- Rp.-22.493.999.507,-. Perusahaan yang mempunyai laba yang baik tidak selalu menghasilkan EVA yang baik pula. Hal ini disebabkan karena meningkatnya biaya modal perusahaan lebih besar daripada peningkatan laba bersih setelah pajak, maka menyebabkan nilai EVA yang dihasilkan menurun walaupun laba perusahaan meningkat.