

**ANALISIS *RETURN ON INVESTMENT* DAN *RESIDUAL INCOME* SEBAGAI ALAT PENGUKURAN PRESTASI  
MANAJER PERUSAHAAN  
( STUDI KASUS PADA PT SIANTAR TOP Tbk DI BURSA EFEK JAKARTA)**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi : Akuntansi**



**Disusun oleh :**

**ANGGUN PRIAMBODO  
02230140**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MERDEKA MALANG**

**2006**

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Anggun Priambodo  
Nomor Pokok : 02230140  
Universitas : Merdeka Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Program Studi : Akuntansi  
Judul Skripsi : Analisis *Return On Investment* dan *Residual Income* Sebagai Alat Pengukuran Prestasi Manajer Perusahaan (Studi Kasus Pada PT Siantar Top Tbk di Bursa Efek Jakarta)

Malang, 7 Maret 2006

### DISETUJUI DAN DITERIMA

**Ketua Program Studi**

( Drs. GAGUK APRIYANTO, M.Si )

**Pembimbing**

( DR. PRIHAT ASSIH, Ak, M.Si )

**Dekan Fakultas Ekonomi**

Drs. MAXION SUMTAKI, M.Si

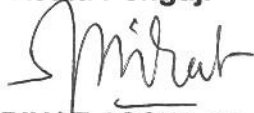
**ANALISIS RETURN ON INVESTMENT DAN RESIDUAL INCOME  
SEBAGAI ALAT PENGUKURAN PRESTASI MANAJER  
PERUSAHAAN  
( STUDI KASUS PADA PT SIANTAR TOP Tbk DI BEJ )**

**Dipersiapkan dan Disusun Oleh :  
ANGGUN PRIAMBODO  
02.23.0140**

**Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 2 Maret 2006**

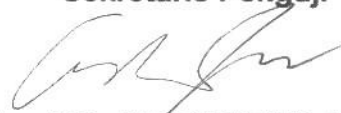
**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua Penguji**



**DR. PRIHAT ASSIH, Ak, M.Si**

**Sekretaris Penguji**



**Drs. ADI SUPRAYITNO, M.Si**

**Anggota Penguji**



**Dra. TRI WAHYUNI, Ak, MBA**

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Malang, 2 Maret 2006

**Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Merdeka Malang**



**Drs. MAXION SUMTAKI, M.Si**



SURAT KETERANGAN  
NO. 1592/P.BEJ - UB/XII/05

Yang bertanda tangan di bawah ini, Direktur Pojok Bursa Efek Jakarta (BEJ) Universitas Brawijaya menerangkan bahwa:

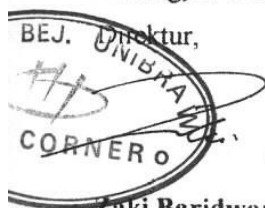
Nama : ANGGUN PRIAMBODO  
Nim : 02.23.0140  
Fakultas / Jurusan : Ekonomi / Akuntansi  
Perguruan Tinggi : Universitas Merdeka Malang  
Alamat : Jl. Terusan Raya Dieng No. 62-64 Malang

Telah mengadakan penelitian dalam rangka penyusunan skripsi di Pojok Bursa Efek Jakarta BEJ Universitas Brawijaya Malang pada bulan Oktober 2005 – Desember 2005. Penelitian tersebut berjudul:

“Analisis *Return On Investment* Dan *Residual Income* Sebagai Alat Pengukuran Prestasi Manajer Perusahaan (Studi Kasus Pada PT Siantar Top Tbk. Di Bursa Efek Jakarta)”

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 27 Desember 2005



**Zaki Baridwan**  
NIP. 131 943 895

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Anggun Priambodo  
Nomor Pokok : 02230140  
Universitas : Merdeka Malang  
Fakultas : Ekonomi  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat dan Tgl. Lahir : Trenggalek, 28 Agustus 1983  
Alamat di Malang : Jl. Raya Mulyorejo No. 55 Malang  
Nama Orang Tua (ayah) : Nyamut  
(ibu) : Siti Muryani  
Alamat Orang Tua : Kelutan Permai Block C No. 9 Trenggalek  
Riwayat Pendidikan : Tahun 1996 Lulus Dari SDN 1 Kelutan  
Tahun 1999 Lulus Dari SMPN 1 Trenggalek  
Tahun 2002 Lulus Dari SMUN 1 Trenggalek  
Tahun 2002 Masuk Menjadi Mahasiswa  
Program Studi Akuntansi Universitas Merdeka  
Malang

Malang, 7 Maret 2006

Hormat Saya,

(Anggun Priambodo)

## KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat, Berkah, dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul : **“ANALISIS RETURN ON INVESTMENT DAN RESIDUAL INCOME SEBAGAI ALAT PENGUKURAN PRESTASI MANAJER PERUSAHAAN (STUDI KASUS PADA PT SIANTAR TOP Tbk DI BURSA EFEK JAKARTA)”**

Dalam kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Maxion Sumtaki, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Merdeka Malang.
2. Bapak Drs. Gaguk Apriyanto, M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Merdeka Malang.
3. Ibu DR. Prihat Assih, Ak, M.Si, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan dengan penuh kesabaran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini serta atas segala bantuan yang Ibu berikan.
4. Bapak, Ibu, dan Kakak yang telah banyak memberikan bantuan moril maupun finansial sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Buat Bapak dan Ibu Badrussalam terima kasih atas segala bantuan, perhatian, dan kasih sayangnya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sukses.

6. Buat teman-teman Akuntansi angkatan 2002 kelas D diantaranya : Puji, munif, wiwin, puspa, hajar, riris, lina (jay), anna, linda, merry, vina, happy, ayu, dewi, poppy, fransiska dan lain-lain yang tak mungkin penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan dan kebersamaan kalian bersama penulis selama ini.
7. Buat teman-teman arek Trenggalek : windu, marfian, atown, fajar, itonk, erwin, ade, dan juga teman-teman arek Blitar : hendra, brian, kayein, joe, andee, dan pakpond, terima kasih kepada kalian semua atas bantuan, perhatian, dan dukungannya.
8. Buat ratna, rina, tatik, tiara, yuyun, ranitha, mila, briliانا, dhini, teguh, bayu, sandi, saiful, roif, martha, sujianto, dan semua teman-teman yang pernah penulis kenal, terima kasih kepada kalian semua atas kebersamaan dan dukungannya.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal atas segala sesuatu yang telah kalian semua berikan kepadaku. AMIIIN.

Demikian kata pengantar dariku, semoga nantinya skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Penulis,

Anggun Priambodo

## DAFTAR ISI

### Bagian Awal

1. Halaman Judul
2. Halaman Persetujuan Skripsi
3. Halaman Persetujuan Tim Penguji
4. Halaman Surat Keterangan Penelitian
5. Halaman Riwayat Hidup Penulis
6. Halaman Kata Pengantar
7. Halaman Daftar Isi
8. Halaman Daftar Tabel
9. Halaman Daftar Bagan
10. Abstraksi

### Bagian Isi Skripsi

#### BAB I PENDAHULUAN

- A. Latar Belakang Masalah Penelitian..... 1
- B. Perumusan Masalah..... 3
- C. Tujuan Penelitian..... 3
- D. Kegunaan Penelitian..... 3

#### BAB II LANDASAN TEORI

- A. Pengukuran Prestasi ..... 5
  1. Definisi Pengukuran Prestasi..... 5
  2. Tujuan Pengukuran Prestasi..... 6
  3. Manfaat Pengukuran Prestasi..... 7
  4. Metode Pengukuran Prestasi..... 8



B. <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	9
1. Pengertian <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	9
2. Keunggulan dan Kelemahan ROI.. .....	11
3. Kegunaan dan Manfaat ROI .....	12
4. Beberapa Cara Untuk Meningkatkan ROI .....	13
C. <i>Residual Income (RI)</i> .....	14
1. Pengertian <i>Residual Income (RI)</i> .....	14
2. Keunggulan dan Kelemahan RI .....	16
3. Kegunaan dan Manfaat RI .....	16
D. Biaya Modal ( <i>Cost Of Capital</i> ) .....	17
1. Pengertian Biaya Modal .....	17
2. Macam-macam Biaya Modal .....	18
E. Perbedaan antara ROI dan RI.....	23
F. Analisis ROI dalam Sistem Du Pont.....	24
G. Masalah yang timbul dari penggunaan ROI dan RI....	25
1. Konsep Dasar Laba .....	26
2. Konsep Dasar Investasi .....	27
3. Konsep Dasar Penilaian Aktiva.....	28

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Definisi Operasional Variabel.....	29
B. Ruang Lingkup Penelitian.....	29
C. Jenis Data dan Sumber Data.....	30
D. Teknik Pengumpulan Data.....	30
E. Teknik Analisis Data.....	30

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Sejarah Umum Perusahaan .....	34
1. Sejarah Singkat Perusahaan .....	34
2. Penawaran Umum Perusahaan .....	38
3. Produksi .....	39
4. Pemasaran .....	46
5. Pengurus dan Pengawasan .....	48
6. Sumber Daya Manusia .....	49
7. Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	51
8. Laporan Keuangan .....	52
B. Pembahasan Hasil Penelitian	
1. Analisis <i>Return On Investment</i> (ROI).....	63
2. Analisis Biaya Modal ( <i>Cost of Capital</i> ).....	73
3. Analisis Residual Income (RI).....	81

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	88

### **Bagian Akhir**

- a. Daftar Pustaka
- b. Lampiran

## DAFTAR TABEL

1. Tabel 4.1 Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Jabatan .....	51
2. Tabel 4.2 Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Pendidikan .....	51
3. Tabel 4.3 Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Usia .....	51
4. Tabel 4.4 SBI 90 hari (2002-2004) .....	61
5. Tabel 4.5 Harga Penutupan Saham PT. Siantar Top, Tbk .....	61
6. Tabel 4.6 Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) .....	62
7. Tabel 4.7 Pembagian Dividen PT. Siantar Top, Tbk .....	62
8. Tabel 4.8 Biaya Modal Rata-Rata Terimbang (WACC) .....	80
9. Tabel 4.9 ROI dan RI (2002-2004) .....	84

## DAFTAR BAGAN

	Halaman
1. Bagan 1. <i>Return On Investment (ROI)</i> .....	10
2. Bagan 2. <i>Residual Income (RI)</i> .....	15
3. Bagan 3. Analisis ROI dalam Sistem Du Pont.....	25
4. Bagan 4.1. Arus Proses Produksi <i>Snack Noodles</i> .....	44
5. Bagan 4.2. Arus Proses Produksi <i>Crackers</i> .....	45
6. Bagan 4.3. Arus Proses Produksi <i>Candy</i> .....	46

## ABSTRAKSI

Setiap perusahaan baik perusahaan manufaktur maupun jasa pada umumnya didirikan bertujuan untuk memperoleh laba (*profit oriented*) yang optimal. Perusahaan PT Siantar Top Tbk merupakan salah satu perusahaan manufaktur yang sudah Go Publik dalam Bursa Efek Jakarta yang terletak di kota Sidoarjo, Jawa Timur. Pada perusahaan tersebut, penulis ingin mengetahui dan menganalisis sampai sejauh mana prestasi yang dilakukan oleh manajer perusahaan. Analisis yang digunakan untuk mengetahui prestasi manajer yaitu analisis *Return On Investment* (ROI) dan analisis *Residual Income* (RI) dimana kedua analisis tersebut saling melengkapi satu sama yang lain. *Return On Investment* (ROI) merupakan pengukuran kemampuan perusahaan secara keseluruhan di dalam menghasilkan keuntungan dengan jumlah keseluruhan aktiva yang tersedia di dalam perusahaan. Penghitungan ROI dapat dilakukan dengan cara mengalikan Margin Laba Bersih (*Net Profit Margin*) dengan Perputaran Total Aktiva (*Total Assets Turnover*). Sedangkan *Residual Income* (RI) adalah laba yang dihitung dari selisih antara laba operasi dikurangi dengan biaya modal yang diperhitungkan atas investasinya. Penghitungan RI dapat dilakukan dengan cara laba operasi perusahaan dikurangi dengan prosentase biaya modal yang dikalikan dengan aktiva operasi perusahaan. Setelah selesai dilakukan penghitungan dan analisis ROI dan RI pada PT Siantar Top Tbk, maka penulis dapat memberikan kesimpulan bahwa prestasi manajer perusahaan untuk tahun 2002-2004 sudah baik dan memuaskan bagi perusahaan. Hal ini dikarenakan prosentase ROI dari tahun 2002-2004 tidak ada prosentase yang negatif (minus) dan angka rupiah RI dari tahun 2002-2004 tidak ada angka rupiah yang di bawah nol (negatif) juga setiap tahunnya mengalami kenaikan terus menerus. Ini membuktikan bahwa prestasi manajer perusahaan PT Siantar Top Tbk sudah memuaskan dan sudah baik bagi kelangsungan perusahaan.